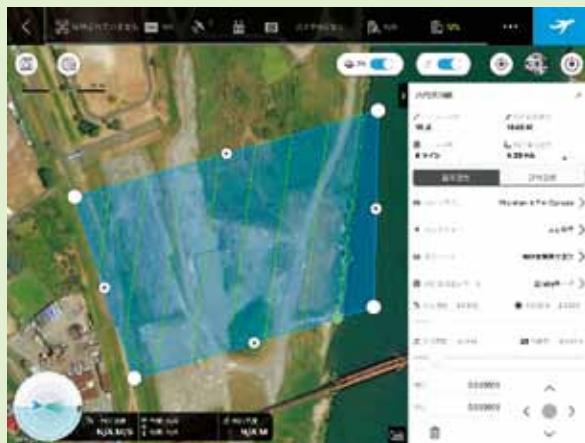
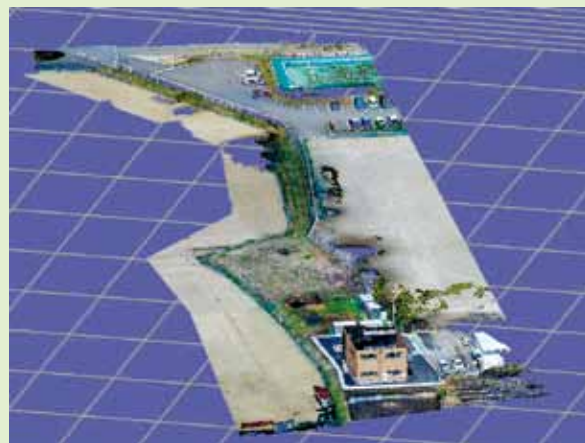


無人航空機(ドローン)を利用した写真測量
阿蘇大津支部 吉田光宏 第1回; 総論 (※ ご参照ください)

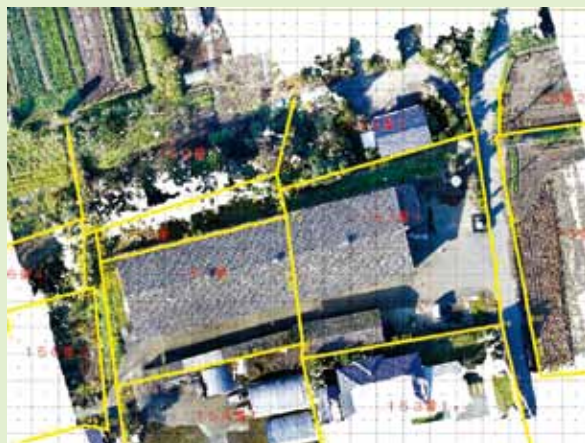
20
ページ



21
ページ



21
ページ



22
ページ



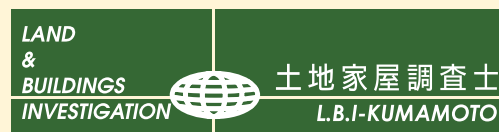
第Ⅱ原点記念碑清掃作業



親睦キャンプ



こら、よかばい



熊本県土地家屋調査士会・広報部で
作成したマーク。

(パターンⅢ-③)

2 0 1 8

No.291
春号

会報 くまもと

熊本県土地家屋調査士会



調査士の歌

作詞 柴田菊治（兵庫 会 員）
作曲 石橋新治（福岡 会 員）
編曲 鈴木夏子（東京会員家族）



三 二 一

我等調査士 結びはかたし
我等調査士 結びはかたし
我等調査士 結びはかたし

ひたすらに
業務の中にもとめつつ
ともに励みつ
秩序のもとに
ゆくわれら
我等調査士 結びはかたし

とめどなく
進む時世に眼をそそぎ
品位に生きるわざの道
つねに正しく
つねに究めて
ほこりをいだき
ゆくわれら
我等調査士 結びはかたし

かぎりなき
国の栄えを担いたつ
意識は胸の桐の華
あしたを望み
あしたを拓く
意気高らかに
ゆくわれら
我等調査士 結びはかたし

調査士の歌

目次

● ご挨拶 ー平成29年度を振り返ってー	会 長 吉田 末春	2
● 第Ⅱ原点記念碑清掃作業と親睦キャンプ	広 報 部	3
● 熊本大学法学部特殊講義 ー職業選択の実践ー	業務研修部	5
● 平成29年度土地家屋調査士試験合格証授与式	広 報 部	10
● 経緯度標贈呈式と出前授業 in 上天草	広 報 部	11
● C P D研修会報告	広 報 部	14
● 支部だより		
熊本支部	熊本支部広報委員 河野 哲行	17
● こら、よかばい！		18
● 事務所訪問		
会員 佐藤 龍彦（熊本支部）新入会員		19
● 無人航空機（ドローン）を利用した写真測量	阿蘇大津支部 吉田 光宏	20
● サロン		
建物滅失登記の顛末	天草支部 山崎 信一	23
ガラカブ食いたいなあ～♡（娘と久々の釣り）	人吉支部 山口 雄一	25
“番外編” ヒラメさんありがとう！（ラッキーな獲物）	人吉支部 山口 雄一	28
孤独のマラソンランナー	人吉支部 佐無田 学	30
三文芝居	熊本支部 田口 一法	32
ミニサロン		33
● 会の動き		
常任理事会		34
理事会・支部長会		37
会務報告		38
支部別会員数		40
慶弔関係		40
新入会員紹介		41
行事予定		41
平成29年度 土地家屋調査士試験の最終結果		42
● あとがき		43
● 指定店のご案内		
指定店一覧		44
広 告		45



写真説明

じょうじゅえん

水前寺成趣園

「しめ縄や春の水湧く水前寺」 夏目漱石
「朝蟬や水輪百千みな清水」 中村汀女

熊本市は、豊富な阿蘇伏流水が湧出する。その伏流水が湧き出る池を中心にして造られた、桃山式回遊庭園。

2年前の熊本地震では一時枯渇したが、ボランティアの活動等により復活した。





ご 挨拶

— 平成29年度を振り返って —

会 長 吉 田 末 春

昨年度を振り返ると、九州北部集中豪雨、島根での震度5の地震、そして最近では大分での崖崩れ等自然災害が多数発生し、尊い命が奪われております。

業務関係では所有者不明土地問題が報道等に取り上げられ、広く社会に認知されました。その結果、今国会で「所有者不明土地特別措置法」が成立する見込みとなっています。この所有者不明土地問題については、我々土地家屋調査士の業務に大きく関係する部分でありますので、これからも注視し、さらに要望・意見等を積極的に発信していきたいと考えています。

また、空家問題については、熊本地震の影響で動きが止まっておりましたが、熊本市に「熊本市空家等対策協議会」及び「熊本市特定空家等措置審議会」が設置され、その委員の推薦依頼が熊本県土地家屋調査士会にあり、会員が委嘱を受けております。

今後、熊本市以外の市町村にも広がっていくことを期待しています。

熊本県土地家屋調査士会の対外的な動きでは、宇城市の小野部田小学校での「地上絵プロジェクト」。熊本大学法学部での特別授業の二つを初めて実施しました。

地上絵プロジェクトは、小学校のグラウンドに測量器械を使って星を描き、書き終えたものをドローンを使って空撮すると北斗七星が出来上がっているというものです。



小学生に実際に測量機を使って作業をしてもらいました。

両事業とも熊本県土地家屋調査士会の広報が大きな目的ですが、児童・学生にも予想以上に好評でしたので、次年度も継続していきます。

内部の動きでは、平成16年7月から運用を開始したGPS機器の貸出事業をこの3月末で終了したことが大きな出来事ではないでしょうか。13年前まだGPS測量機というものをよく理解していないとき、これからの測量には絶対に必要になると、当時の役員の方々の英断により導入し今日まで業務に役立ってきましたが、さすがに年数経過による故障、部品の調達が不能になったことなどの理由により、廃止を決定しています。十分にその役目を果たしたと考えています。

今後も測量技術、測量機器等の進路・発展に注意し、皆様に提供すべきものがあれば紹介していきます。

最後に、会員の皆様には日常業務が1年を通して非常に多忙であったにもかかわらず会主催事業へのご協力をいただき感謝いたします。有難うございました。

次年度もこの業務多忙の傾向は続くものと思われませんが、土地家屋調査士制度充実のため、さらなる会事業へのご協力をお願いします。

第Ⅱ原点記念碑清掃作業と親睦キャンプ

(広 報 部)

「原 点 清 掃」 平成29年9月30日（土）午前11時～12時

参加人数：33名

「親睦キャンプ」 平成29年9月30日（土）午後3時～ 10月1日（日）午前11時

古代の里キャンプ場…参加人数：10名

毎年恒例の原点清掃活動が行われました。天候は曇りで作業には最高！



11時集合で10時30分ごろ現地に到着しました。がしかし、調査士はせっかちな人が多いのか、7～8割ほど作業が済んでいる状態でした。刈り払い機、高圧洗浄、草運び係はすでに確定しており、何をすればいいのを見つける事からはじまりました。刈り払い機では届かない場所を鎌で刈り取ったり生け垣を整形したりと、できることを探すのが大変でした。みなさん黙々と作業され、11時半頃には作業完了となりました。終わったばかりですが、阿蘇・大津支

部の前田会員の高圧洗浄セットは来年もお願いします。

一仕事の後はきれいになった草の上で、みんなで昼食です。お弁当に入っていた普通のおにぎりがすごく美味い！そして、今年もカレー、評判の店の漬物、自家製の漬物、デザート、お菓子、コーヒーと差し入れがたくさんありました。感謝しつつ有難うございました。



キャンプも少人数でしたが例年通り楽しいひとときを過ごすことができました。



みんなで夜遅くまで話をし、大いに非日常を楽しみました。
やっぱり持つべきは……鍋ですね！

(鍋には人が集まってくるからね)

熊本大学法学部特殊講義 ー職業選択の実践ー

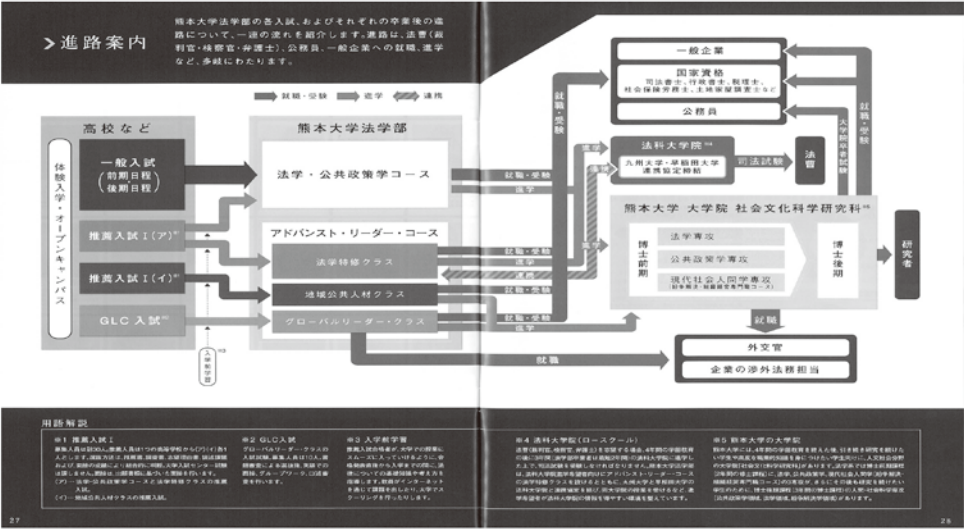
(業務研修部)

日 時 平成29年12月 6 日・13 日・20 日 (水曜日)
14 : 30 ~ 16 : 00
場 所 熊本大学法学部 黒髪キャンパス
受講者 130 名 (後期 1 単位)
講 師 理事 武田真佳会員 (土地家屋調査士・司法書士・行政書士など)

業務研修部では昨年から熊本大学に働きかけ、「土地家屋調査士」を P R する機会をいただきました。熊本大学法学部入学案内パンフレット中の進路案内で、卒業後の進路として国家資格である土地家屋調査士、司法書士、行政書士、税理士、社会保険労務士の 5 士業が記載されています。平成29年度熊本大学法学部後期の講義でこの 5 士業を紹介する講義が組み込まれ、大学生に向けて「土地家屋調査士」の講義を 3 回にわたって行いました (他の士業は 1 回)。熊本大学法学部では、公務員志望の学生が多く、実際に大多数の学生が公務員の職に就くのが現状だそうです。今回の講義を通じ「土地家屋調査士」の業務内容を知ってもらい、近い将来、学生の皆さんが公務員になり土地家屋調査士と関わる機会があった時、土地家屋調査士という職業に対する理解があれば、連携して仕事がしやすくなるのではないかと思います。

講義後にアンケートを行いました。土地家屋調査士を知らないという学生がほとんどでした。しかし、今回のことで土地家屋調査士を目指したいという回答も多数あり、興味を持っていただくことができ有意義な講義になったようです。来年度も益々充実した講義をしていきます。さらに他の学部へも広げていき、講義を通じて土地家屋調査士の知名度を上げていきたいと思っています。

熊本大学法学部 入学案内パンフレット
<http://www.kumamoto-u.ac.jp/nyuushi/daigakuannai>



講義：第1回（平成29年12月6日）

- 1 土地家屋調査士の業務
- 2 動画、「境界を探せ！～3人の土地家屋調査士たち～」(日本土地家屋調査士会連合会)を視聴
- 3 土地家屋調査士試験について

感想・質問

○法学部で法について学んだり、就職先について考えたりすることは多々ありましたが、土地家屋調査士という仕事は今日の講義で初めて知りました。私は公務員になりたいと思っているのであまり関わるものではないと思っていました。しかし、実際には弁護士は公務員さらには民間とも連携することがあり、視野を広く持っていないとできない仕事だと思いました。法の知識を使って働く専門家ときくと堅苦しいイメージを持ちますが、映像を見てイメージがとても変わりました。その土地まで実際に自分の足で訪れて測量を行ったり、人々に寄り添ったりと納得がいくまでやり続ける、あたたかい仕事だと思いました。女性の割合が少ないということは本当に勿体ないことだと思います。力仕事ではありますが、この講義のように実際にどのような気持ちで働いているのかを知る機会があれば、女性の割合も増えていくのではないかと思います。とてもやりがいがあり、地域のことについてよく知り、たくさんの人々との関わりを持つことができる仕事だということを今回知ることができたので、残り2回の講義もさらに興味を持って聞きたいと思います。



○恥ずかしながら土地家屋調査士という職業は初めて知りました。民法を学んで「登記」は頻繁にでてくるのに、その登記に関わる仕事について意外と知らないことが多いのだなと感じました。私は公務員志望なので将来お仕事を一緒にすることがあるかもしれません。「境界標」を田や道路などで見たことがあります。何か分からなかったのですが、あれは境界を示していたのですね。動画を見て、法律と大きな関わりがありそうだなと感じました。大変分かりやすい動画で、楽しんでもることができました。もっと周知を徹底させたいと感じました。大学で学んだ知識がとても活かせそうなので興味関心が非常に高まりました。動画に出てきたカメラの様なものをたまに道路で使われているのをみていて、小さいころから何だろうと思っていたのですが、土地家屋調査士の方が使われていたのかもしれない！！と謎が解けた気持ちになりました。動画も講義も大変分かりやすく、知らなかったことをたくさん学ぶことができ、充実した時間を過ごすことができました。来週も楽しみにしています。

○宅建の試験等が法学部に身近なものであることは知っていましたが具体的なことは何も知らなかったのもので、今回土地家屋調査士のことについて詳しく知ることができてよかったと思います。民法などの授業で「登記」という言葉はたびたび出てきますが登記は簡単にできるものだと思い込んでいました。しかしそうではなく、土地家屋調査士のような方が具体的に権利などを明確化することで、社会の調和を保っている面があることを理解することができました。動画であったようにそれぞれの個性と業務を成り立たせることができるのは土地家屋調査士の魅力だと思います。

「外国人登記」というものがありましたが、こういったものなのか気になりました。

○土地家屋調査士というなかなか耳にすることのできない仕事を知ることができて良かった

です。土地家屋調査士は弁護士や司法書士と同様、法務省が試験を実施しているにも関わらず、その実態を知りませんでした。見せていただいた動画で、土地の境界の印として境界標というものを設置することで土地の売買や相続での紛争を防ぐことができるとありましたが、今まで町中で見かけることのあった石の柱のようなものが境界標として重要な役割を果たしているとは知りませんでした。今回の講義内容は自分が知らなかったことばかりでしたが、とても分かりやすく丁寧な説明と用意してくださった資料で充実した講義を受けることができました。土地家屋調査士という仕事を少しでも知ることができて良かったです。次回も楽しみです。

○土地家屋調査士になるためには数学的知識は必要でしょうか？
測量に使用している望遠鏡のようなものを覗いてみたいです。

○私は法務局の説明会等に参加したことがあり、少しだけ土地家屋調査士のお話も伺っていましたが、具体的にどのような業務を行っているのかについてはよくわかっていませんでした。今回の講義を受けて、土地家屋調査士の業務を知ることができ大変そうだけどとてもやりがいのある仕事だろうと感じました。土地を扱うだけでなく、近隣住民との方々との関係も大事ということで、様々な人と関わる大学で学ぶというのは重要なことだと改めて思いました。また、今日の講義を不動産の定義や登記の意味を分かった上で聴いたので理解しやすかったです。法学部で学んだことが活かせる仕事でありとても魅力的な仕事だと感じました。私も4月から法務省管轄内で働くので、法学部で身に付けたことが大いに活かせるのではないかと思います。あと2回の講義も楽しみです。ありがとうございます。

○土地家屋調査士という仕事について全く知らなかったのもので、今回話を聞いて少し興味を持ちました。今、民法の勉強で登記の部分が分かりづらく難しく苦勞していますが、この勉強がこの仕事に結びつくのだなと思いました。実際に調査する上で、測量道具を持ち歩いたり、法務局や弁護士、司法書士との結びつき、境界線について住民の理解を得ること、様々な仕事があったりと大変そうだけど、映像を見てやりがい、達成感のある仕事だと感じました。

○これまで土地家屋調査士についてあまり知りませんでしたが、今回の講義で初めてこの職業について詳しく知ることができました。やはり古来から土地の境界問題が争いの種になることが多かったように、現代でもこの問題が近所トラブルを引き起こすことはあるので、この問題を解決する土地家屋調査士は重要な職業であると思います。仕事内容に法律の知識と、測量という現場の仕事が兼ね備わっているのは面白いと思います。動画にあった、プロレスをしながら土地家屋調査士をされている方がいたように、趣味と両立しながら仕事ができるということは素晴らしいと思います。土地家屋調査士をされている方のほとんどが親や親族の事務所を引き継がれる方が多いと感じたので、新たに開業するのは難しいかなと感じました。

○私は司法書士を目指しているのですが、勉強している上で登記の表題部についても大変興味を持っています。仮に司法書士になれたとして、そのあとに土地家屋調査士を目指すというのは大変難しいものなののでしょうか。

○土地家屋調査士という職業についてあまり知識がなかったので、今日分かりやすく見せていただき大変勉強になりました。法律の知識のみでなく測量などの現場的な活動が多いこ

とに新鮮さを感じました。また、測量を業者に任せる形でない理由が気になりました。

○司法書士になりたいので、関係の深い土地家屋調査士について学べて良かったです。今勉強している登記申請書の書き方とかなじみ深いものがたくさんでてきて興味がわきました。表題部がどのようにつくられるか、変更されるか気にしたこともなかったので大変興味深かったです。現場での仕事も多くて面白そうだなと感じました。

○土地家屋調査士の試験にも民法があることは初めて知って、公務員や士業などいろいろな分野に民法が使われているので、社会に出てからも役立つであろうし、法学部で基礎から学べているのは有利だと思います。私自身も司法書士を目指していて、この講義は将来役に立つだろうなと思いました。不動産登記法や商業登記法など士業の試験に役立つような講義をもっと授業として開講してほしいです。土地家屋調査士の仕事で、土地の境界が決まり財産の決定に関わるため、責任感が強くないといけないし依頼者との信頼関係も必要だろうなと感じました。

○土地家屋調査士の事務所を見かけることがあり、どんなことをしているんだろうとか、正直ちょっとあやしい仕事なんじゃないかと考えていたのが申し訳なくなるくらい大変な仕事だと思いました。また、地面にある十字や矢印が境界標という、境界を表すものだというのを初めて知りました。登記だけでなく現地で測量したり、杭を探したり、周囲の人たちを説得したり、明治時代の公図まで遡って境界を調べたりと本当にすごいなと思いました。境界標をただ信用していて調べていないとなるとトラブルになることがあるというのは驚きでした。合格率8%というのもビックリしました。皆さんすごいなと思いました。地震後、ズレによって調査、修正が大変と聞いて、どう修正していくのか大変気になりました。以前のものを境界標に合わせるのか、今のものに書類を変更していくのか、周囲の人たちにも連絡するのか等、どうしているのかと思いました。

○土地家屋調査士という職業についてほとんど知識がなかったので、今回の講義は非常に興心があり、聞いていてとても新鮮で加えて丁寧に分かりやすく説明して下さり、土地家屋調査士にとっても興味が沸きました。道端にある境界標について初めて意味を知り、本当に有意義な話が多くとても聞きやすかったです。あと2回の講義についても非常に楽しみです。

講義：第2回（平成29年12月13日）

- 1 土地家屋調査士試験について（第1回の続き）
- 2 動画、「地面のボタンのなぞ」（日本土地家屋調査士会連合会）を視聴
- 3 前回の質問への回答

感想

○定年がなく何歳であっても挑戦できて、働き続けられるところが魅力的だと感じました。

○自分の名前が明記された資料がほぼ永久的に残るということで、やりがいのある仕事だと感じました。

○より多くの一般の方に土地家屋調査士という職業を知ってほしいと思いました。



質 問

- 今までに経験した境界トラブルのなかで、一番苦労したのはどのような案件でしたか。
- 民家同士の境界線を設置する際、工事費の負担は誰がするのですか。
- 土地家屋調査士は熊本県内に300人弱ということでしたが、他県では何人くらいですか。また、土地家屋調査士は都心部に集中しているのですか。
- 開業される方が多いとのことでしたが、事務所へ就職する方もいらっしゃるのでしょうか。土地家屋調査士として事務所を開業する場合、業務等について土地家屋調査士会から指導してもらえるのでしょうか。それとも、自分で講習会へ参加したり知り合いの土地家屋調査士から業務内容を学んだりするのでしょうか。
- 1件の依頼にどれくらいの時間がかかるのですか。1日の業務スケジュールも知りたいです。
- パソコンのスキルはどの程度必要ですか。
- 空き屋についても土地家屋調査士が関与しているのですか。
- 震災以外にも、地下断層や地割れの際には区画しなおす必要があるのですか。
- 熊本地震でずれてしまった土地は、要請がなければずれた境界線のままですか。
- 東京では大正、鹿児島では明治の地図を利用するとありましたが、熊本はいつの地図を使っていますか。

講義：第3回（平成29年12月20日）

- 1 熊本地震でずれた断層の取り扱いについて
- 2 「筆界」とは
- 3 時効取得
- 4 前回の質問への回答

（吉田末春会長、司法書士兼業調査士、女性調査士が参加）



紹介した動画について

「日本土地家屋調査士会連合会」のホームページから見るができます。

- ・「境界を探せ！～3人の土地家屋調査士たち～」
- ・「地面のボタンのなぞ」

ここをクリック



平成29年度土地家屋調査士試験合格証授与式

(広 報 部)

平成29年12月20日（水曜日） 10：00

熊本地方務局 会議室

平成29年度土地家屋調査士試験の合格者（熊本）の合格証授与式が、熊本地方務局会議室において行われました。29年度の全国の受験者数は4,600名でしたが、熊本から6名の合格者が増永俊朗熊本地方務局長より合格証書を手渡されました。



増永俊朗 熊本地方務局長



吉田末春 本会会長

その後場所を熊本県土地家屋調査士会館に移して、九州ブロック新人研修会の案内や青年会の紹介、青年会主催の新人研修会の説明などがありました。測量経験のない人、補助者経験のある人、開業予定の人などさまざまですが、土地家屋調査士のスタートラインに立った6名の皆さんの今後のご活躍を期待しています



経緯度標贈呈式と出前授業 in 上天草

(広 報 部)

天草上島の南東に位置する龍ヶ岳町の上天草市立龍ヶ岳小学校において、平成30年2月21日の水曜日、雲ひとつない晴天の中で経緯度標贈呈式と6年生を対象とした天草支部会員6名による出前授業を行いました。



まずは、副会長の中島先生より贈呈書が児童に手渡され、土地家屋調査士の仕事についてもわかりやすく説明がありました。

次に社会事業部長の濱崎先生より「じめんのボタンのなぞ」の絵本が贈呈され、空いている時間に児童たちは、興味深そうに読んでいました。引き続き濱崎先生より、測量やGPSについて話がありました。児童たちには少し難しい話ではありましたが、笑いを取りつつも理解しやすい濱崎先生の話術に真剣に耳を傾けていました。その後は、参加者で記念撮影。



贈呈式終了後は、天草支部会員による出前授業です。

今回の出前授業では、設置した経緯度標を後視点にして、平板測量を基に五つのポイント（前もって設置しておいた）を復元し、それらのポイントを中心に半径3mの円を描く、といった内容にしました。

6年生が五つのグループに分かれ、会員の指導を受けながらメジャーを手にポイント探しに大奮闘。最初にポイントを探しあてたグループからは「やった〜！」の声。

次はメジャーを使ってポイントから円を描く工程ですが、児童たちは楽しそう。でも、会員からは「こら〜！メジャーのたるんだらだ！円が綺麗にならんけん、やり直し！」との厳しい声。さすがプロフェッショナル集団。



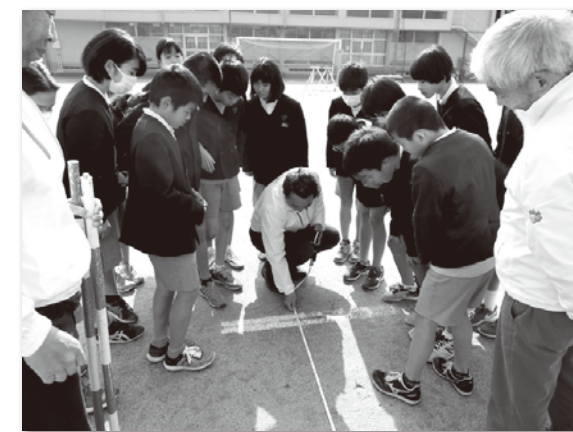
全てのグループが円を描き終わった結果、浮かび上がった模様は……………。

オリンピックのマーク！

当日はピョンチャン冬季五輪が開催期間中で、参加者全員で「がんばれ！ニッポン」の大合唱。その後、日本選手のメダルラッシュ！この時の大合唱がピョンチャンまで届いたのかもしれない（笑）。



その後、みんなで歩幅の長さを測り、一定距離（私の記憶では、18.48mだったような…）を歩いてもらい、歩数と歩幅をもとに歩いた距離を答えてもらうゲーム感覚的な授業を行いました。誤差が2m以上ある児童もいれば、1cmの児童も。「1cmは本気すごい……………」などと笑いながら話しているうちにタイムアップ。



短い時間ではありましたが児童たちにとって、将来の職業選択の一助になったのではないかと思います。そして、この中から未来の土地家屋調査士が誕生してくれることを期待したいですね。



出前授業で講師を担当した天草支部会員と中島副会長

C P D 研 修 会 報 告

(広 報 部)

平成29年度第2回C P D研修会

1. 日 時 平成29年9月8日（金曜日） 10時～16時30分
2. 場 所 くまもと県民交流館パレア
3. 研修内容 C P Dポイント 5.5 P

講義1 基礎からの戸籍の見方・相続手続き
講 師 熊本県司法書士会 松村正樹先生

平成29年5月からスタートした「法定相続情報証明制度」に対応するため、更に戸籍の知識を深める内容でした。



講義2 トータルステーションの観測誤差原因の検証実験等
講 師 ライカジオシステムズ株式会社 大八木 正広氏

平成29年度第3回C P D研修会

1. 日 時 平成29年11月17日（金曜日） 10時～16時30分
2. 場 所 火の国ハイツ 2階 瑞鳳
3. 研修内容 C P Dポイント 5 P

講義1 熊本県報酬額計算についての解説
講 師 公共嘱託登記土地家屋調査士協会業務部長 山下隆義会員

委託契約に係る業務運用基準の解説と、公嘱業務に従事する際の注意点について説明がありました。

講義2 消費税の基礎知識
講 師 税理士 岡本菊夫先生

確定申告の時期に後悔しないためのまだ間に合う対策や、消費税の申告について解説していただきました。本年、収入が増えそれに比例して税金が上がる事業主の方々は、真剣なまなざしで受講されました。



講義3 民事調停と境界紛争について
講 師 佐賀簡易裁判所判事 澤谷修造氏

「調停」で境界紛争を解決する方法を学びました。



平成29年度第4回C P D研修会

1. 日 時 平成30年3月2日（金曜日） 10時～16時30分
2. 場 所 くまもと県民交流館パレア 10階パレアホール
3. 研修内容 C P Dポイント 5.5 P

講義1 「准完全オンライン申請のすすめ」
ー資格者代理人方式によるオンライン申請を見据えてー
講 師 業務研修部員 坂本隆一会員

熊本地方務局管区内のオンライン普及率は29年4月時点で60%だそうです。「准完全オンライン申請」であれば、土地家屋調査士ならだれでも、今すぐでも申請できるようになる研修内容でした。



坂本隆一会員HP

「オンライン申請入門」<http://rsmay.com/index.html>より抜粋

『「准完全オンライン申請」という言葉は、聞いたことがないでしょう？当然です。ワタシが勝手に使っている呼び方ですから。最近では、「助教授」とは言わずに「准教授」といいますし、「看護師」に準じる資格として「准看護師」というものもあります。「准完全オンライン申請」は、完全なオンライン申請ではないけれど、それにすごく近いオンライン申請のやり方という意味です。「完全なオンライン申請」との違いは、委任状の取り扱いだけです。「完全なオンライン申請」では、申請人が個人の場合、委任状には申請人の住基カードで電子署名をしなければなりません。しかし、「准完全オンライン申請」では、この部分だけを「特例方式」で処理します。』

講義2 「個人情報保護法」
講 師 熊本県司法書士会 西森由紀先生

ほぼ10年ぶりに改正された「改正個人情報保護法」が、2017年5月30日より全面施行され、個人情報取扱事業者である土地家屋調査士も法の適用対象となりました。

個人情報の取り扱いルールが大きく変わり、改正法に基づいた対処が各事業者・企業で必須となります。私たちが日頃はとつとするような事例を交えて、わかりやすい講義をしていただきました。「経済産業省 個人情報保護」のページに、詳しいガイドラインやパンフレットが掲載されていますので、一度目を通してみてはいかがでしょうか。 http://www.meti.go.jp/policy/it_policy/privacy/

講義3 「UAV（ドローン）を用いた測量と土地家屋調査士業務」
講 師 兵庫県土地家屋調査士会 藤井十章先生

藤井十章先生は、日調連の制度対策本部委員です。ドローンを使って行う写真測量の可能性やGNSSの今後の展開について講義してくださいました。実際にドローンを使った写真測量が土地家屋調査士業務にどう活かせるのか、具体的に考える機会になりました。



支部だより

熊 本 支 部

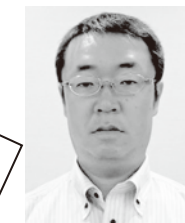
熊本県土地家屋調査士会・熊本県司法書士会
熊本支部合同新年会報告

平成30年1月12日(金)

会場：ホテル熊本ニュースカイ

新年会は司法書士の山本拓馬先生の挨拶から始まりました。その中で“ブロックチェーン”という、これから聞き慣れていくのであろうというワードのことについて述べられました。また、これから不動産登記法と関係する部分が出てくるので、我々士業もブロックチェーンへの対応を検討することになるのではと今後の展開を述べられました。

続いて、鏡開きが行われました。



熊本支部広報委員

河 野 哲 行

中盤になり、日本全国、また海外でも活動されている熊本出身で三味線奏者の高崎裕士さんのミニライブが行われました。なかなかの長身で、その着物姿はスポットライトが当たることにより一段と花を添えます。



後半は恒例のビンゴ大会です。



賞品、獲得～！



残り決勝戦(賞品、アイス・シャーベット) ➡ 勝者



杉島龍市本会熊本支部長の閉会の挨拶により、お開きとなりました。

こら、よかばい！

2019年 大河ドラマに期待。 玉名を盛り上げよう !!



金栗 四三（かなくり しそう）氏

1891年～1983年

熊本県玉名郡春富村出身（現、和水町）

- ・マラソンの父
- ・玉名市 名誉市民第1号
- ・ゴム底の「金栗足袋」も有名

日本初の大きな国際大会に参加して得た教訓を生かし、その後の人生においてマラソン界の発展と日本スポーツの基礎を築くことに奔走し、生涯をかけた。

写真・玉名市提供（20歳くらいのもの）

玉名市では、金栗四三PR推進室が設置されました（PRに頑張っていってほしい）。
私たちも盛り上げていきましょう！！

【こっかこおらを飲もうよ～♪】

先日、会報編集会議の帰宅途中、サービス・エリアでみつけました。



M：おおっ、ぎゃんとのあるばい！

W：珍しかねえ、コカ・コーラやら。

M：うん、ほら、熊本城が描いてある。

W：ホントね。早よう熊本が復興しますように・・・。

「コーラ、よかばい！」

事務所訪問 熊本支部 佐藤 龍彦 事務所

熊本市中央区大江四丁目12番1号



さとう たつひこ
会員氏名 佐藤 龍彦



Q. 好きな食べ物は？

たこ

Q. 趣味はありますか？

釣り

Q. 将来のビジョンについて

まだまだ慣れないことも多く、一生懸命業務を行うことで精一杯になっており、明確なビジョンは浮かんでおりません。

まずは、焦らず確実に業務を行うことを心がけていこうと思います。

Q. 調査士を選んだきっかけは？（理由、契機など）

土地家屋調査士という仕事があることを紹介され、業務について調べているうちに興味を持ちました。

実際に土地家屋調査士事務所で補助者になり、業務に携わってみました。

補助者の業務を通して、大変魅力を感じたので選びました。

Q. 調査士業務の中で一番印象に残っていることは？

開業してからの初めて申請は印象に残っています。

Q. 好きな音楽のジャンルは何ですか？

洋楽



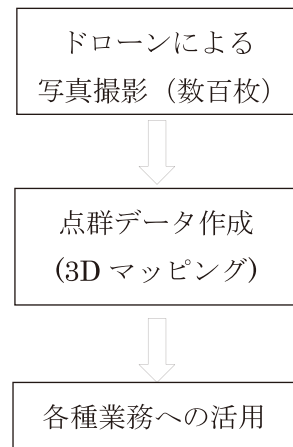
無人航空機（ドローン）を利用した写真測量

阿蘇大津支部 吉田光宏（第1回；総論）
（株）無人航空機測量技術研究所

ドローンを用いた測量に関しては先般開催された CPD 研修会において兵庫会の藤井十章先生にご講演をいただいたところでございますが、この場をお借りしてもう少し身近なところ、現実、このためだけになぜ法人を作ったのかなど、お伝えできればと思います。

早速ですが、通常行っている光波による測量と違い、ドローンによって筆界点を直接測るわけではありません。

大まかな流れはこの通りです。

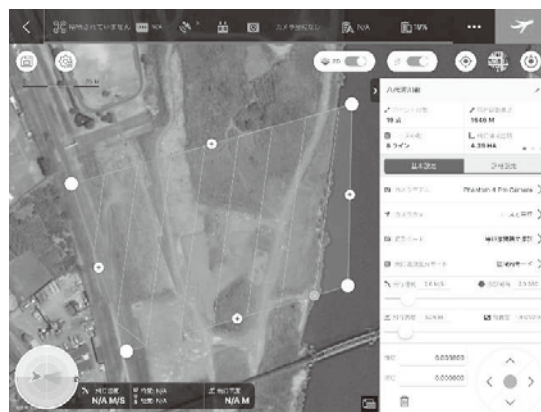


【ドローンによる写真撮影】

私が使用している DJI 社製 Phantom 4 Pro です。本体に GNSS を搭載しておりますので多少の風が吹いても自動調整し、一か所に留まってくれます。あくまでも単独測位ですが、自動帰還システムで確認したところ、直径 1.5m くらいの円には戻ってくるので十分かと思います。



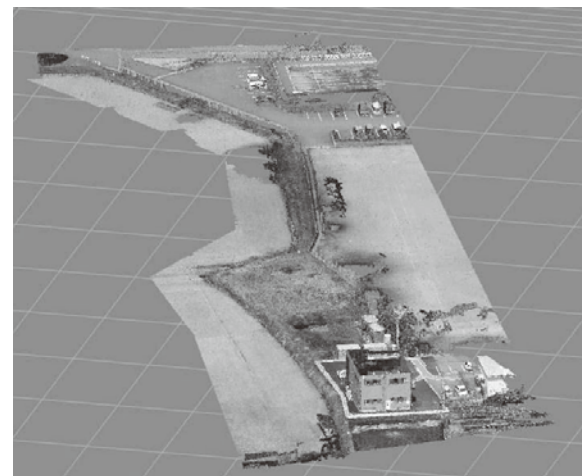
この GNSS 機能を利用した自動航行システムによる写真撮影を行うわけですが、タブレットのアプリで予め条件、ルートを設定しておけば、その通り飛んできます。終了後、ドローン本体に装着していた miniSD の画像をパソコンに移し、次に進みます。



【点群データ作成】

点群作成ソフト（PhotoScan、TerraMapper 等）を用いて下記のような 3D 画像を作成します。一見、写真のよう見えますが、拡大すると、点の集まりであることが解ります。各点は X、Y、Z 座標と色データ R（赤）、G（緑）、B（青）を持っております。

これは 275 枚の写真から作成した 3,075,006 個の点群です。



【調査士関係業務への活用例】

（そのまま 3D 現況測量図として利用）

点群作成ソフトの生成物を 3D 点群処理ソフト（FUKUI TREND POINT）に取込後、不要な部分のカット、ノイズの除去、複数回に分けて点群作成した場合の合成を行い、ビュー版をお客様に渡しています。3次元なので自由に回転させることができます。また、カーソルで指示すれば距離や面積、体積を調べて頂くこともできます。

（オルソ画像と地籍データ等の重ね図）



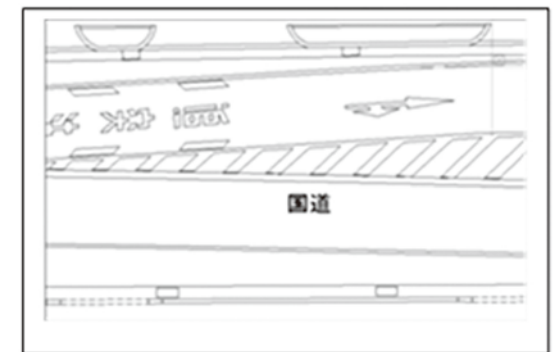
立会の事前説明、復元作業時の位置予測、地目変更登記の際の報告書添付資料として利用しています。

（その他）

もちろん、3D 点群処理ソフト（FUKUI TREND POINT）と CAD ソフト（TREND ONE）を連携させて図化も行っています。オルソ画像をなぞるだけです。



（危険防止。警察許可も困難だったので、ドローン以外での撮影。）



とても交通量の多い国道でしたが、現地作業は一人で済みました。ここでも、始点と終点をクリックするだけで断面図も作れます。

お気づきになったと思いますが、**交通量が多いのになぜ、車が写っていないのか。**

⇒これが、写真測量の面白いところ。

ここで一つ、現実的なお話を。



建物滅失登記の顛末

天草支部 山崎 信一

とも合わせて説明、又登記手続き費用は依頼者に負担して貰うから、滅失登記申請に協力してほしいとお願ひしたが、返事をしなかった。何回も繰り返し説明したが要領を得なかった。現地を見てからとか、自分で調べてから返事をするとか何らかの前に進む行動があればよいもののそれもなかった。

話しは、完全に理解しているようだったが、登記簿上に建物が登記されているのを権利が発生して自分が強い立場であるように思っているような感じを受けた。確かに、こちらが頭を下げてお願ひをし、費用も負担するというのだからそういう気持ちになるのかも知れないと思った。

後日返事をもらうということで、当日は辞退した。

その後、金融機関の担当者は2回ほど電話にて意向をたずねたが、協力を得ることができなかった。

当職は、土地所有者からの建物滅失登記申出書を法務局に提出する前提で、土地所有者から相続人の松橋の長男、福岡の二男、大阪の長女、3人に書留郵便にて滅失登記申請の依頼をし、それに対する回答書を同封し、返信用封筒を入れて郵送した。

長男からは、回答はなかった。二男からは、兄に一任しているという回答があり、長女も協力しない旨の添書きもあった。

ところが、長女からは協力するので委任状を送ってくださいとの回答書が返ってきた。

早速、委任状を送り、建物滅失登記申請手続きを7月になってすることができた。



昨年4月、金融機関の担当者から建物滅失登記について相談があった。それは、融資予定の抵当物件の土地には現存しない他人名義の古い建物が登記しており、融資の障害となっているので滅失登記ができないかということであった。

本店に報告しなければならないので、どのくらいの日数で登記手続きができるかと問合せがあったので、これまでの経験上、相続人が判明すれば1か月ぐらいでできるのではないかと答えた。

資料を提供してもらい法務局と現地を調査したところ、土地には本人所有の建物のみが存在していたが、登記簿上には他人名義の明治40年に売買によって取得した物置（木造草葺平家建45.48㎡）があった。100年以上前に建築された建物である。

土地所有者と面談し、当職が滅失登記申請手続きを引き受けることになり早速、住宅地図を調査し登記簿上の所有者の住所地の家に伺ったが空家で居住者はいなかった。

そこで、相続人調査のため戸籍を取り寄せたところ相続人は三代目まで家督相続だったが、三代目に6人の相続人が存在したので本家と思われる四代目の戸籍を取り寄せたが死亡していたので、五代目まで取り寄せた。3人の相続人が存在し、長男が松橋、次男が福岡、長女が大阪であった。

金融機関の担当者が連絡を取り、一緒に松橋の長男の家に伺い、関係の閉鎖登記簿謄本、登記事項証明書、地籍図、現所有者の建物図面、住宅地図等の書類を提示して詳細に説明し、相続人に登記義務があるこ

（今後の予定）

第2回

- ・ドローン以外で点群を作るには
- ・今後取り組みたい技術

第3回

- ・採算取れるか
- ・調査士業務以外への活用例

第4回

- ・異常時の操作訓練
- ・事故、事件例
- ・保険加入

【これだけは】自動航行は簡単であるとお伝えしましたがGNSSは途切れることがあります。切れたときの操作、見失った時の操作訓練はどうしたか。第4回に予定していますが、お急ぎの先生はご連絡ください。

※調査士業務に関係ないと、ストップがかからなければ、上記予定で進めたいと思います。

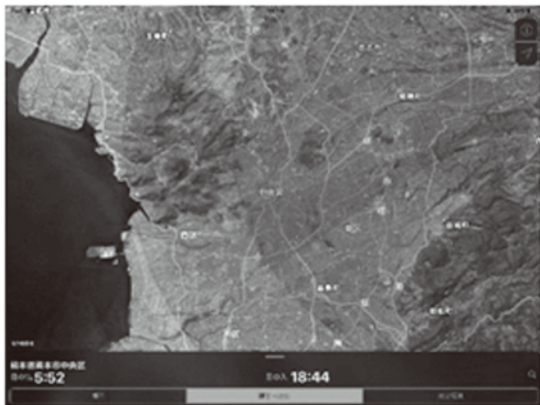
以上

（取得資格等）	
熊本県ドローン技術振興会（会員）	無人航空機技能認定者
日本UAS産業振興協議会（会員）	無人航空機安全運行管理者
	無人航空機操縦技能者
国土交通省無人航空機飛行	
	全国包括許可承認済

【冷たいお話し】

初期費用はそんなに安いものではありません。熊本市中心でお仕事されている先生方が取り組まれる場合は冷静にご判断ください。

ほとんどの区域が飛行禁止区域です。



（裏表紙にカラーで掲載。ご参照ください。）

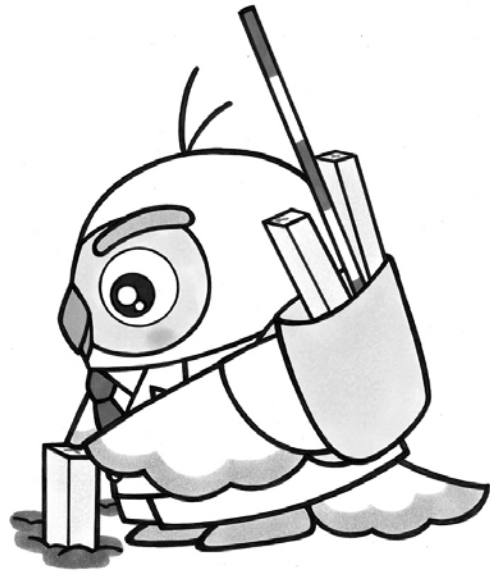
どうしてもという場合は国交省の許可を取れば解除できますが、市街地であれば、警察等の許可も必要になってきます。多数の監視員も必要になってきます。セスナと違って高度が低いので苦勞した挙句、ビル・建物の合間が撮影できてないということもあり得ます。マンションが近くであればプライバシーの侵害と警察沙汰になるとするのは熊本でも起こっています。

今回はこの辺で終わりますが、ドローン飛ばさずに点群作るには、どうすれば良いかは次回以降に。



相談を受けてから、3ヶ月を要した。金融機関の担当者も本店にやっと報告ができる
と安心された。

当職は、40年ほどこの業務をしているが
今回のようなケースははじめてだった。会
員の皆様はどのような対応をされています
か。よい知恵がありましたらお教えくださ
いますようお願いします。



※ 次回の寄稿者には、開業して10年目
を迎え益々活躍されています、藤嶋雄大様
にお願いしたいと思います。



ガラカブ食べたいなあ〜♡ (娘と久々の釣り)

人吉支部 山 口 雄 一



夏の終わりに秋に移り行くある日、我が娘から「お父さ〜ん、釣りに行こう〜。」の一言。
えっ、なっなっ、なに〜！耳を疑うその言葉。今なんて言ったあ？

フッフッフ〜久しぶりにきたバイ！！と思いつつもそれを悟られないように「よかよ。」と軽く返事。昔は家族で釣りに行き、キャーキャー言いながら釣りしていた娘でしたが、成長するにつれて釣りとは無縁となっていくんだなあと思つつも中学校の時は部活に専念し、そして高校生になってしまった娘。背丈も私と変わらなくなってしまった。最後に二人で釣りに行ったのは6年生の秋だったかなあ。そんな現役の高校生たる娘が、こんな50前のおっさんと釣りに行きたいとは。よかった釣りをやってて。いい娘に育ってくれたな〜、と思いつつもやはりそれを悟られないように、「じゃあ今度の休みの日行こう。なんば釣りたか？」「久しぶりにガラカブ食べたいなあ〜。」よっしゃー決定！

ちなみにガラカブとはカサゴの地方名で、九州全体ではアラカブが多く、他ではガシラとか釣り番組ではガッシー君とかの愛称で親しまれる魚。体長は大きいもので30センチ超えますが、大体20〜25センチぐらいがまあサイズで非常に美味です。どこの波止場や岩場にもいる庶民の味方的魚です。釣り方はいろいろありますが、もともとバス釣りが趣味の私はガラカブも手持ちの道具で釣りたい。よってバス用のスピニングロッドとリールを使い、餌ではなく小魚に似たワームというソフトルアーをジグヘッドという鉛と釣り針を合体させたようなものに刺して釣ります。海の魚は非常に純粋なので疑似餌でも充分楽しめますよ。

ということでその日がやってきました。朝9時に出発。目的地は鹿児島県出水郡長島町（黒の瀬戸大橋で有名な島です。）の

ある波止場。年に1、2回は行きますが、難点は2時間ぐらいかかることです。ただ、私が今までこの魚を釣った限りでは一番魚影が濃く、ガラカブの巣といっても過言ではないポイントです。しかし2時間のロングドライブでも娘といろんなことを話しながら運転しているとあっという間に到着です。

波止場とはいえ落水に備え自動膨張式のライフジャケットを娘の腰につけ、いざ釣り開始。釣り方は簡単、波止場の水中の壁に沿わせて垂直にジグヘッドを落とし込みます。するとガラカブが小魚が落ちてきたと勘違いして噛みつく（バイト）するわけですが、アタリは、落ちていく途中に釣り糸の出るのが止まったり、いきなり「ゴンッ」と来たり、底について上げていく途中に止めると「グイ〜ッ」ともっていかれたり色々あります。ただ、アタリを感じたら即アワセでリールを巻かないと波止場の横穴に入られたり、壁や根にこすられてラインブレイクしたりです。慣れるまでは、根掛かったり、アタリがわからなかったり、アワセを入れきれなかったりしますが、30分もあれば大体釣れるようになりますよ。



こんな感じで落とし込みます。

娘も久々の釣りでしたが昔の勘を取り戻したらしく、次々にヒットさせています。ただこの魚、難点は結構トゲが多く、下手に触ったら刺さりますので、持ち方は下アゴを人差し指と親指で挟むような持ち方しか出来ません。



ナイスフィッシュー！



またまたナイスフィッシュー！ デカイ！！

釣りあげたら、「お父さんお願いします〜。」で私は魚をはずす係です。私はなんでもいいのですよ、娘と釣りができるだけでも幸せですからね。と思いつつもそれを悟られないように「じゃあ太かとは釣るけんね〜。」と頑張ります。

しかしこの日は10月上旬にも関わらず物凄い暑さで全く影のない波止場は2時間が限界でした。（こういう時は釣りが嫌いに

ならないように無理をしてはいけません。そして安全第一。）でも、手の平よりも小さいのはリリースしながらも20匹近くをいただきました。中には25センチ近いのも交じっていました。そしてまた2時間かけて人吉へ。途中、出水市のアベイルにてJKならではの買い物をさせて夕方には到着。娘も帰り道はさすがに熟睡しておりました。

帰宅したら「おかえりなさい。釣れたあ？」のうちの嫁さん声。「なんばいいよと？ガラカブ釣りにボウズ無したい！」



本日のガラカブちゃんたち。美味しくいただきます。

で、さっそく料理開始。鱗をとり腹を出して下準備。ここから先は嫁さんの出番。煮付、吸物、味噌汁、から揚げなどなんでも美味しいこの魚本当素晴らしいです。ちなみに娘は煮付が一番のお気に入りです。



娘お気に入りの煮付の完成

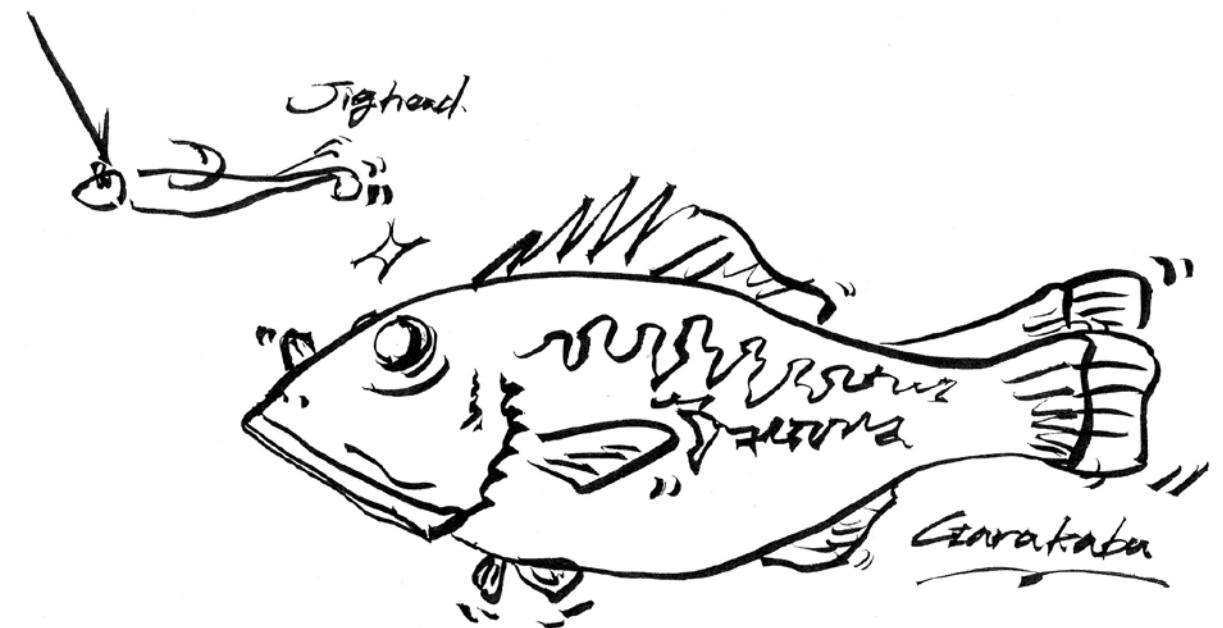


吸物でも美味しなあ〜

焼酎を飲みつつ、味わい、話を楽しむ。
魚釣りは、準備して釣って帰ってきて家族や仲間と食事を楽しむところまで本当素

晴らしい趣味だなと改めて思います。「一生幸せになりたかったら釣りをしなさい。」と中国の古い言葉にありますが、まさにそのとおりですね。

そして、親父に一日付き合ってくれた娘。「楽しかった〜、また行きたい。」と言ってくれましたが、本当は私のほうがそう言いたい……。ということは悟られないように軽く「よかよ。」と返事する私でした。



ご本人 筆



“番外編” ヒラメさんありがとう！ (ラッキーな獲物)

人吉支部 山口 雄一

クリスマスイブの日に「ガラカブ食べたいなあ♡」の記事を書いていたら、「お父さん、私と釣りに行ったのは忘れとっ？」とウチのが一言。

「えっ、いつの事？ あ～そういえばこの前芦北行ったね～」ということでガラカブ釣りとは異なる、青虫コロガシ釣りの事を少し書きます。

青虫というのは釣り餌のゴカイという虫です。(キャベツにいるアレではありません。) 通常は海底の泥や砂の中にいるのですが、今はこの餌も養殖物です。見た目は、う～んお世辞にもいいとは言えませんが魚たちはこの虫がとても大好き。いろんな魚が釣れます。

これを投げ竿で丸玉錘の4号にて遠投します。そして底を感じながらズルズル～コロコロ～と魚を誘います。

ちなみにうちの奥さんは、まったく怖がらずに青虫を触ることができ、釣り針にも自分で付けます。そして自分で投げて釣りますよ。

(福岡出身なのにスゴイお方。)

芦北の佐敷川周辺では、秋になるとメイタ、キビレ、キス、ハゼなどが釣れ、たまに高級魚マゴチも交じったりします。ということで11月中旬の休みの日、天気も良く久々に嫁さんと二人でコロガシてきました。

しかし、最初に竿を出した計石の波止では釣れてくるメイタ、キビレは型が小さく、そろそろ移動しようかというときに青虫がまだ釣り針についていたので、ここでのラストキャストと投げて転がしていたら、ズッシーリと重い手応えが。「ん？何か掛かったごたっよ。」と遠くから寄せて巻き寄せて巻きを繰り返しているとなんだか平たい魚影が見えました。そしたら魚のほうもびっくりしたのか最後の抵抗を！グイグイ

グイーンと走るのを何とかいなし、よっこらしょーで取り込んだのは、なんとまあ40センチのヒラメさんでした！！しかもスレ(口ではないところに刺さっているだけ。)よくバレンかったね～。

これには本当に驚かされました。

海はこれがあるから面白いです。



よっしゃーっと抜き上げたヒラメさん



素晴らしい海の幸 ありがとうございます。

奥さん曰く「あの時のお父さんの喜んだ顔が忘れられんよ。」とのこと。いやいや本当嬉しかったですもん。

その後、場所を移動して小物ながらもハゼなどを追加して夕方まで頑張り、夕陽を見て人吉への帰路に着きました。(芦北は40分で行き来できますので非常に楽ですね。)



"番外編" ヒラメさんありがとう！(ラッキーな獲物) 山口 雄一



かわいいハゼちゃん

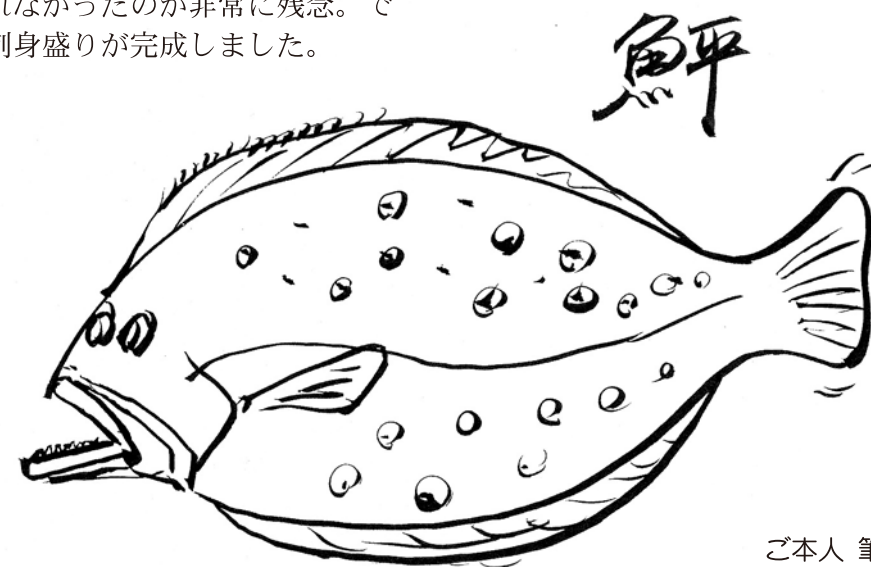
それで料理ですがヒラメなんてさばいたことないです。どうしよう？ こんなとき今の世の中便利ですね～。息子がネット動画で探してくれました。なんとヒラメは5枚開きにします。「初めて知った！」で何とか形になりましたが、エンガワ部分がうまく取れなかったのが非常に残念。ですが十分な刺身盛りが完成しました。



刺身盛り 超絶品！

他にハゼなどは天婦羅にし、残ったアラは吸物になりまして、また焼酎を飲みつつ「いただきま～す！ウ～ン、刺身超美味しい！」食卓は釣りの話に大いに盛り上がったのでした。

ヒラメさんありがとう！



ご本人 筆

孤独のマラソンランナー

人吉支部 佐無田 学



タッタッタッタ・・・

足音が人気のない街の中に響き渡る。

凜とした朝の空気。

身も心も引き締まる。

(・・・と言ってもお腹の肉は締まってない)

久し振りに始めた早朝ジョギング。

高石ともやとザ・ナターシャー・セブンの曲が頭をよぎる。

「若者が走るよ 街のビルの谷間を

若者の足どりは 風を切って行くよ

わき目もふらずに 前だけを見つめて

若者が駆けて行く ふりむきもしないで」 (孤独のマラソンランナー 詞：自切俳人)

もう、若くもないけど、もうひと頑張りしないとなぁ。

杭打ちするのもお腹がつかえて息切れするしなぁ。

後ろ姿はスマートなんだけどなぁ。

そういえば、広報の会議で

「調査士会でもTシャツ作ってマラソンやグランドゴルフ大会に参加すればアピールになる

んじゃ・・・」

とか意見が出てたなぁ。

うん、一石二鳥！

「若者はふと立ち止まり 青い空を見上げて

出会った人や花を 思い出してみるの

いつまでぼくは 走り続けるの

若者はまた走り出す 振り向きもしないで」 (孤独のマラソンランナー 詞：自切俳人)

うん、とにかく、途中でやめないで頑張ろう・・・お腹の肉が締まるまでは。

「早朝マラソン練習会にて」

私：おはようございま～す。早朝マラソンの練習も良か気候になってきたで気持ちん良かですね。

先輩：じゃんな～。ところで、今度のリレー・マラソンのメンバーは決まったとな？

私：そいがですたい、あと一人足らんで〇〇さんをお願いばしよつとばってん、なかなか「イエス」て言いならんとですよ。

孤独のマラソンランナー 佐無田 学

先輩：〇〇さんにな？そら分からんばい！

私：なしゅですか？

先輩：なしゅて、ほら、あん人は仏教徒やもん！

私：・・・

先輩：そらそうと、今年の平昌オリンピック面白かったな。

私：じゃつ、じゃつ。フィギュアやパシュートも良かったばってん、何ちゅうてもカーリング娘ですね。可愛かったですもん。

先輩：そだね～♪

私：・・・

先輩：あと2年したら、今度は東京オリンピックたいね。

私：じゃつ、じゃつ。昔は男子マラソンが面白かった。ライバル達の争いが白熱しとったですよ。

先輩：瀬古と中山、他に・・・ほらほら、あん人たい。

私：双子の兄弟ランナーでしょ？

先輩：宗（そう）だね～♪

私：・・・



Sam

三文芝居

熊本支部 田 口 一 法



初孫だったので、祖母には
ずい分と可愛がってもらった
一人住まいの祖母の家に、小
学校にあがる前ではあったが
何度も泊まりこんだ記憶があ
る。

昭和三十年代半ば、そのころは、どんな
小さな町にも映画館の一つや二つはあって、
結構にぎわっていた。
映画以外にも、「ドサ
回り」といわれる人達
の芝居も、今よりは簡
単に見られ、祖母に連
れて行かれて見た芝居
が、今でも奇妙な記憶
として残っている。



夜暗くなってから行ったように思うが、
町の映画館で、今でいうなら、さしずめ大
衆演劇というやつで、股旅物だった。五、
六才の子どもに、面白うかろうはずもない
が、今となっては、見ようとしてもなかな
か見られない、貴重な興行になってしまっ
た。

三、四人の出演だったように思う。話の
内容はそんなに覚えていない。ただ、一つ
の場面だけは強烈な印象で、今もって何だ
ったんだろうと、首をかしげている。

旅のやくざが、町のチンピラに絡まれて
いる若い女性を助ける場面で、町のチンピ
ラを脅すのに、胸元からピストルを取り出
すのだが、そのピストルが、夜店で売って
いるゴム銃なのだ。「そんなの出されても、
ぜんぜん恐くない。」と私は思った。だが
その後、町のチンピラは、腰を抜かさなば
かりに驚いて、逃げてしまうのである。そ

れを見た瞬間私は、「インチキだ！」と、強
烈な印象をもってしまったのである。回り
の大人たちは、こんなみえみえのインチキ
を、なぜ喜ぶのだろうと不思議でならず、
そのときの芝居と、大人たちの歓声が、い
まだに私の頭の中で、トラウマのようにこ
びりついている。

この頃は、バーチャルリアリティ（仮想
現実）と称する、現実味を帯びたものの制
作が、簡単に出来るようになった。気の利
いた品物が、身の回りにたくさんあるが、
おもちゃのゴム銃で腰を抜かすような、そ
んな三文芝居を、場末の薄くらいところで、
もう一度見てみたい。



■日清カップヌードルBIGすき焼き風



某コンビニ
にて半額セー
ルで売ってい
たので買って
みた。

コンビニで
は即席麺メー
カーと組んで
各コンビニ限
定のカップ麺
を販売してい

るが、このラーメンはその時初めて知っ
た。カップヌードルのBIG版は、オリ
ジナル、カレー、シーフードだけに限ら
れると思ったが、時期限定で特別に商品
化したのだろう。よくコンビニ限定のカ
ップ麺は、即席麺メーカーと共同開発し
て人気ラーメン店の味を再現したもの
として発売しているのが多く、実際食べて
みるとそのラーメン店に行ったことがな
い為、本当にその味かはわからないが、
多分そういったものだろうと想像させ、
楽しませてくれておもしろい。

さて、この人気ラーメン店の味ではな
い、一般的なすき焼き風だが、味は大方
想像できる。予定範囲内だろうと……。

実際食べてみた。その通りだった……。
すき焼き独特のみりんのきいた甘み醤油
味、味は再現されているが、何か物足り
ない。それは牛肉、白菜、糸こんにゃく
等の具材がない、ズバリすき焼きそのも
のではないからであろう。ヌードル麺に



すき焼きのたれ
をスープにした
物に過ぎない
鍋を食べよう
としたらもう締
めの麺、という
印象である。パ
ッケージに半熟

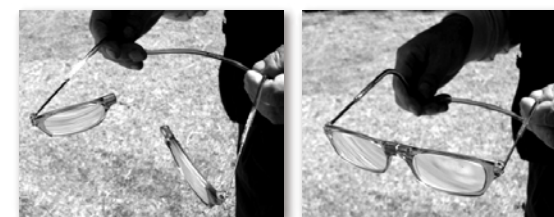
入れるともっとおいしいと書いていたが、
そもそも私はすき焼きを食べるとき生卵に
つけたりはしない。なぜBIG版にしたの
だろうか。ただ不味いとも言っていない。
半熟をのせたらうまいという人も居るだろ

う。また、すき焼きの味を忠実に再現し
てあって、一歩間違えて肉じゃが味では
決してなかったことは評価に値すると思
う。あとは好きか嫌いかわかる人の判断
にゆだねるだけだ。

上を向いて歩こう。涙かこぼれないよ
うに……となぜかスキヤキソングを口
ずさむ。

[熊本支部 河野 哲行]

■何がどう便利なのか？



ご覧の通り、顔の真ん中位置で開きます。
一体全体、何が便利なのでしょう？

[何が目的で作られた？]

■通称名「東洋のナイアガラ滝」



正式名を「曾木
(そぎ)の滝」とい
い、鹿児島県伊佐
市大口（水俣市
のお隣）にあります。

高速道路が水俣
市の手前、津奈木
町まで開通してい
るので、熊本市内
からでも手ごろな
距離にあります。

帰りは、海を見
ながら浸かれる

「湯の児温泉」、もしくは、津奈木町のモ
ノレールに乗り展望露天風呂に向かう
「四季彩」もあり、便利なルートになっ
ています。

[最南端の酒蔵、亀万もあるよ]

■熊本駅周辺の発展に期待！！

駅ビル地上12階、地下1階（ホテル、
結婚式場、商業施設、駐車場800台収容）
が2019.春に着手予定とのこと。

[民間の力はステキ]

常任理事会

第7回常任理事会

日 時	平成29年10月17日（火）
場 所	本会会議室
出席者	会長・副会長・各常任理事
議 題	1. 会費納入状況報告 2. ADRセンター処理状況について 3. 原点清掃参加者状況について 4. 行政なんでも相談会結果報告 5. 原点清掃及びキャンプ結果報告 6. 地上絵プロジェクト結果報告 7. 地震記録誌進捗報告 8. 平成29年度事業実施計画進行状況について 9. 第66回表彰受章者候補について 10. 大規模災害基金について 11. ビデオカメラの購入について 12. 専門士業無料相談会相談員について 13. 税理士会主催無料相談会について 14. 所有者不明土地勉強会について 15. 自動ドア補修について 16. 第1回法務局との協議会に提出された協議問題についての回答 17. 規則の途中素案 18. 第4回理事会議題について 19. 第66回定時総会開催日と場所について 20. 九州ブロック担当者会同交通手段について

第8回常任理事会

日 時	平成29年11月10日（金）
場 所	本会会議室
出席者	会長・副会長・各常任理事
議 題	1. 会費納入状況報告 2. ADRセンター処理状況 3. 第1回全国会長会議出席結果報告 4. 支部長協議会出席報告 5. 会費免除申請について 6. 愛媛会への講師派遣について 7. 災害発生時の為の備蓄（積立金）について 8. 熊本市空家対策委員選出について 9. 就業規則の素案について 10. GPS機器廃止（その後）について 11. 日本デイトムサプライ会報掲載について 12. 第5回理事会開催日について 13. 次回常任理事会開催日確認について

第9回常任理事会

日 時	平成29年12月9日（土）
場 所	本会会議室
出席者	会長・副会長・各常任理事
議 題	1. 会費納入状況報告 2. ADRセンター処理状況 3. 第3回CPD研修会結果報告 4. 南九州税理士会主催無料相談会結果報告 5. 専門士業無料相談会結果報告 6. 熊本大学特殊講義報告 7. 第25回会長杯親善ゴルフ大会について 8. リーガルガーデン更新について 9. 就業規則（案）について 10. 苦情処理委員会規則（案）について 11. 九州ブロック合同研修会の開催について 12. 九州ブロック平成30年度担当会沖縄会への視察について 13. 災害支援活動準備資金積立額について 14. GPS管理者会議について 15. 綱紀委員会開催について 16. 次回常任理事会の開催日について 17. 筆界特定について

第10回常任理事会

日 時	平成30年1月23日（火）
場 所	本会会議室
出席者	会長・副会長・各常任理事
議 題	1. 会費納入状況報告 2. ADRセンター処理状況報告 3. 九州ブロック合同研修会出席結果報告 4. 第2回全国会長会議出席結果報告 5. 綱紀委員会結果報告 6. 地震記録誌委員会結果報告 7. 九州ブロック協議会担当会事前視察について（予算等） 8. 災害基金積立て金額について 9. GPS機器廃棄金額等について 10. 国民年金基金アンケートについて 11. 役員手当見直しについて 12. テレビアンテナ工事について 13. 次回常任理事会開催日確認について 14. 各部部会開催日変更及事業報告及計画（案）提出日について

理事会・支部長会

第11回常任理事会

日 時 平成30年 2 月23日（金）
場 所 本会会議室
出席者 会長・副会長・各常任理事
議 題
1. 会費納入状況報告
2. ADRセンター処理状況報告
3. 九州ブロック協議会会長会議出席
結果報告
4. 注意勧告理事会結果報告
5. 平成29年度各部事業実施報告
6. 平成29年度各部仮収支決算につ
いて
7. 平成30年度各部事業計画案等につ
いて
8. 平成30年度各部仮予算案について
9. 平成29年度一般会計及び特別会計
仮収支決算書について
10. 平成30年度一般会計及び特別会計
仮予算（案）について
11. 公嘱協会事務局クロス張替えにつ
いて
12. 駐車場北側の塀について
13. 会費徴収について
14. 理事会の開催について
15. 次年度理事会及び期末監査会につ
いて
16. 次回常任理事会開催日確認につ
いて

第12回常任理事会

日 時 平成30年 3 月 6 日（火）
場 所 本会会議室
出席者 会長・副会長・各常任理事
議 題
1. 会費納入状況報告
2. ADR センター処理状況
3. 第25回会長杯親善ゴルフ大会結果
報告
4. 平成29年度各部事業実施報告（修
正後）
5. 平成30年度各部事業計画案等（修
正後）について
6. 平成30年度仮予算案（修正後）に
ついて
7. 事務所調査マニュアルの配布につ
いて
8. 指定店規則の解釈について
9. 消費税の軽減税率制度の広報・周
知等への協力方について
10. 調査士カルテMapの説明会（ウェ
ブ会議）の開催について
11. LECリーガルマインドよりパン
フレット配布について
12. 土地家屋調査士と制度のグランド
デザインについて
13. 理事会議題について（最終確認）
14. 定時総会について
15. 役員手当て改正素案について
16. 次回常任理事会の開催日確認につ
いて

第 2 回支部長会議

日 時 平成30年 3 月17日（土）
場 所 三井ガーデン熊本
出席者 会長・総務部長・支部長・副支部長
議 題
1. 本会からの連絡事項
2. 支部長会からの要望事項等につ
いて
3. その他

第 5 回理事会

日 時 平成30年 3 月17日（土）～18日（日）
場 所 三井ガーデン熊本
出席者 会長・副会長・理事・監事・
ADRセンター長・支部長・
副支部長
議 題
1. 会費納入状況報告
2. ADRセンター処理状況報告
3. 平成29年度会務報告
4. 平成29年度各部事業実施報告
5. 平成29年度仮決算
6. 平成30年度各部事業実施計画（案）
7. 平成30年度仮予算（案）
8. 第66回定時総会について
9. 就業規則について
10. 苦情処理委員会規則について
11. 災害基金積立金について
12. GPS機器廃止について
13. 役員手当てについて
14. 非調査士調査の方法（現地調査簿）
について
15. 次回理事会及び監査会の開催日につ
いて

会 務 報 告

月 日	曜	項 目	場 所	概 要
1 0 ・ 1	日	法務局休日相談会	法務局本局	10時00分 高戸会員、宮原会員
1 0 ・ 6	金	行政評価事務所無料相談会	パ レ ア	10時00分
		第2回財務部会	調査士会館	常任理事、財務部員
1 0 ・ 1 0	火	地上絵プロジェクト	小野辺田小学校	会長他40名
1 0 ・ 1 7	火	中間監査会	調査士会館	10時00分 会長、副会長、財務部長、監事
		第7回常任理事会	調査士会館	14時00分 会長、常任理事
		専門士業合同研修会	パ レ ア	18時30分 会長他
1 0 ・ 1 9	木	第3回専門士業連絡協議会	アークホテル	18時00分 会長他
1 0 ・ 2 1	土	九州ブロック会長会議及び担当者会同	鹿 児 島	11時30分 会長他
1 0 ・ 2 2	日	九州ブロック会長会議及び担当者会同	鹿 児 島	9時30分 会長他
1 0 ・ 2 3	月	九州ブロック ゴルフ大会	鹿 児 島	8時00分 9名参加
1 0 ・ 2 4	火	全国会長会議	東 京	会長
1 0 ・ 2 5	水	全国会長会議	東 京	会長
		暮らしの総合相談所	パ レ ア	13時30分 吉田健会員
1 0 ・ 2 8	土	第4回理事会	リバーサイドホテル	13時30分 会長他
1 1 ・ 4	土	支部長協議会	山 鹿	15時00分 会長、支部長
1 1 ・ 1 0	日	第8回常任理事会	調査士会館	14時00分 会長、常任理事
1 1 ・ 1 7	金	第3回CPD研修会	火の国ハイツ	10時00分 88名参加
1 1 ・ 1 8	土	ADR関与員研修会	パ レ ア	9時30分
		税理士会無料相談会	健 軍	10時30分 会長他
1 1 ・ 1 9	日	税理士会無料相談会	健 軍	10時30分 宮本会員、末次会員
1 1 ・ 2 5	土	専門士業無料相談会	パ レ ア	10時00分 会長他

月 日	曜	項 目	場 所	概 要
1 1 ・ 2 9	水	暮らしの総合相談所	パ レ ア	13時30分 金子会員
1 2 ・ 8	金	業務研修部委員会	調査士会館	14時00分 業務研修部員
		総務部会	調査士会館	14時00分 会長、常任理事、総務部員
1 2 ・ 1 6	土	第9回常任理事会	調査士会館	14時00分 会長、常任理事
1 2 ・ 2 7	水	暮らしの総合相談所	パ レ ア	13時30分 赤星会員
1 ・ 9	火	九州ブロック合同研修会	鹿 児 島	9時30分 会長
1 ・ 1 0	水	九州ブロック合同研修会	鹿 児 島	会長
1 ・ 1 7	水	日調連会長会議	東 京	13時00分 会長
1 ・ 1 8	木	日調連会長会議	東 京	会長
1 ・ 2 3	火	第10回常任理事会	調査士会館	14時00分 会長、常任理事
1 ・ 2 7	土	九州ブロック会長会議及び新人研修会	鹿 児 島	12時00分 会長
1 ・ 2 8	日	九州ブロック会長会議及び新人研修会	鹿 児 島	9時00分 会長
1 ・ 2 9	月	九州ブロック会長会議及び新人研修会	鹿 児 島	9時00分 会長
1 ・ 3 1	水	暮らしの総合相談所	パ レ ア	13時30分 松本会員
2 ・ 2	金	社会事業部会	調査士会館	13時00分 社会事業部員
2 ・ 9	金	総務部会	調査士会館	10時00分 総務部員
		財務部会	調査士会館	13時30分 財務部員
		広報部会	調査士会館	15時00分 広報部員
2 ・ 1 6	金	専門士業引継会	アークホテル	18時00分 担当副会長、社会事業部長、広報部長
2 ・ 1 7	土	熊本会新人研修会	調査士会館	10時00分 6名参加
		業務研修部委員会	調査士会館	11時00分 業務研修部員
2 ・ 2 1	水	法務局との協議会	熊本県福祉センター	15時00分 会長他
2 ・ 2 3	金	財産管理運営委員会	調査士会館	10時00分 会長、副会長、財務部長他

新入会員紹介

	氏 名	さとう たつ ひこ 佐 藤 龍 彦	登録番号	第 1 2 1 0 号
			登 録 日	平成30年 1 月10日
			入 会 日	平成30年 1 月10日
	所 属	熊本支部 中央南分会	資格免許	測量士
事務所	熊本市中央区大江四丁目12番1号			

	氏 名	ごとう しゅん じ 後 藤 俊 二	登録番号	第 1 2 1 1 号
			登 録 日	平成30年 2 月 1 日
			入 会 日	平成30年 2 月 1 日
	所 属	熊本支部 熊本北分会	資格免許	司法書士・行政書士・測量士補
事務所	熊本市北区楠一丁目17番26号			

行 事 予 定

5 月 行 事

5 月25日（金）
定時総会
会 場 ホテル日航熊本

6 月 行 事

6 月30日（土）
第 1 回 C P D 研修会
会 場 熊本県立劇場

支 部 別 会 員 数

平成30年 3 月22日現在

支 部 区 分	熊 本	玉 名	宇 城	山 鹿	阿蘇・大津	八 代	人 吉	天 草	計
専 業 者	121	14	22	12	24	20	5	16	234
兼 業 者	16	3	5	1	5	4	4	5	43
計	137	17	27	13	29	24	9	21	277

備考 兼業者欄は、司法書士会員数を示す。

調査士法人 4 法人

慶 弔 関 係

平成30年 3 月31日現在

弔慰関係

平成29年11月13日	会員家族	（御母堂）	ご逝去	池上 達也	会員
平成29年12月24日	会員家族	（御尊父）	ご逝去	神山 浩和	会員
平成30年 2 月 1 日	会員	（本 人）	ご逝去	光木 隆由	会員

◆平成29年度 土地家屋調査士試験の最終結果◆

土地家屋調査士法（昭和25年法律第228号）第6条第1項の規定による平成29年度土地家屋調査士試験合格者が発表されました。（平成30.1.5官報に掲載）。

同試験の結果の概要は、下記のとおりです。

記

試験日	筆記試験（8月20日）	口述試験（11月16日）
出願者数	5,837名	
受験者数	4,600名	
合格者数	407名（男374名・93.5％ 女26名・6.5％）	
筆記試験合格点	午前の部の試験 満点100点中 72.0点以上	
	かつ	
	午後の部の試験 満点100点中 81.0点以上	
	午前の部の試験を免除された者	
	午後の部の試験 満点100点中 81.0点以上	

生年別合格者数

生年	人数	生年	人数	生年	人数
平成9年	1	昭和56年	19	昭和41年	5
7年	2	55年	11	40年	8
6年	1	54年	18	39年	8
5年	4	53年	21	38年	1
4年	1	52年	21	37年	4
3年	6	51年	22	36年	4
2年	7	50年	11	35年	3
1年	7	49年	16	34年	3
昭和63年	10	48年	33	32年	3
62年	13	47年	10	31年	2
61年	15	46年	13	30年	3
60年	12	45年	11	29年	2
59年	11	44年	6	28年	2
58年	15	43年	9	22年	1
57年	19	42年	5	21年	1
				合計	407

受験地別合格者数

受験地	人数
東京	144
大阪	61
名古屋	81
広島	13
福岡	51
那覇	1
仙台	24
札幌	12
高松	13
合計	400

平均年齢 40.23歳 最低年齢 20歳 1名 最高年齢 70歳 1名
※ 年齢は H29.12.8現在

あ と が き

震災から2年が経ちました。

インフラ整備は行政により確実に進んでいますが、個人としては仮設住宅の期限などによりこれから本格的な動きとなり、ようやく調査士の出番が増えはじめています。

そんな中での編集会議は、例年からすると少し遅れての開催。

いつものようにコーヒーと差し入れをつまみながら原稿の校正作業。遅れている分を取り戻すべく足りない原稿の収集確認などを役割分担し作業を終えました。

今回はバタバタとした編集会議になりましたが、次号は余裕を持って取り組みたいと思います。

本号の発行に際しまして、大変お忙しい中に御寄稿いただきありがとうございます。これからも、原稿依頼の際には、よろしくお願いいたします。



担当 広報部 福本正人



土地家屋調査士 くまもと No.291
春号

平成30年5月

発行所 熊本県土地家屋調査士会
〒862-0970 熊本市中央区渡鹿3丁目14番21号

TEL 096-372-5031
FAX 096-372-5057

発行者 会長 吉田末春

編集責任者 広報部長 平田孝次

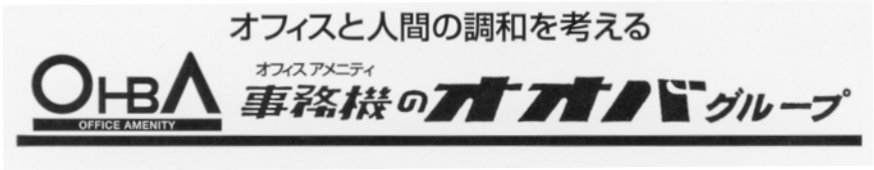
熊本県土地家屋調査士会指定店

指 定 店 名	郵便番号	所 在 地	TEL FAX
株式会社 オ オ バ	862-0967	熊本市南区流通団地 1 丁目 5 番地	096-377-2882 096-377-2879
株式会社 コンゴー測器	862-0968	熊本市南区馬渡 1 丁目 5 番10号	096-378-0020 096-379-9110
アイサンテクノロジー株式会社 西日本営業所	862-0954	熊本市中央区神水 2 - 10 - 23 第 2 北野ビル401号室	092-482-6123 092-482-9377
福井コンピュータ株式会社 熊本営業所	861-2101	熊本市東区桜木 3 丁目 1 - 24 エランドール 2 番館	0570-550-291
株式会社 友 和 会	862-0950	熊本市中央区水前寺 4 丁目 8 番28号	096-383-6660 096-383-6692
ライカ ジオシステムズ株式会社	533-0033	大阪市東淀川区東中島1-18-22 東大阪丸ビル別館 9 階	06-6324-7600
株式会社 水 上 洋 行 熊本営業所	862-0912	熊本市東区錦ヶ丘32番21号	096-365-7277 096-365-7328
日本加除出版株式会社	171-8516	東京都豊島区南長崎 3 丁目16番 6 号	03-3953-5757 03-3953-6601
ド ノ ウ エ 商 会	862-0952	熊本市東区京塚本町32番 1 号	096-381-3007 096-381-3009
株式会社 ビービーシー	163-1306	東京都新宿区西新宿 6 - 5 - 1 新宿アイランドタワー 6 階	03-5909-5772 03-5909-5774
株式会社 Sure ひらおか	861-4101	熊本市南区近見 6 丁目22番 8 号	096-324-5774 096-324-5774
株式会社 システムインダストリー	862-0933	熊本市東区小峯 2 丁目 6 番25号	096-368-0030 096-368-1199
株式会社 久 永 熊本営業所	861-8046	熊本市東区石原町 1 丁目 3 - 53	096-228-8222 096-228-8223
有限会社 アイエス	818-0132	福岡県太宰府市国分 1 丁目13番25号	092-918-6939 092-918-6938
ＴＩアサヒ株式会社 福岡出張所	819-0166	福岡市西区横浜1丁目25番27号202	092-806-7685 092-806-7775

指定店の契約更新とご利用について

上記の指定店以外から業務用品を購入しようとなさるときは、指定店の販売価格と比較してください。指定店各社は、指定店の面目にかけても、他社に劣らぬ低廉とサービスをモットーとして、会員の皆様に奉仕することを誓っております。

会員諸氏のご利用を期待し、お勧めいたします。 (財務部長 渡邊 博之)



取扱い商品

☆フルカラー複合機 ☆カラーレーザープリンター ☆会計・給与ソフト
☆ウィルス対策ソフト ☆110番システム ☆空気清浄機 ☆還元水
☆液晶プロジェクター ☆ホームページ作成 ☆オフィススチール家具
☆パソコン・サーバー ☆OA70アール ☆デジタル印刷機 ☆ビジネス電話
☆監視カメラ ☆防犯・セキュリティ対策機器 ☆無線LAN機器

各地区担当の営業・技術を配備
自社でのアフターサービス

「キャビネットのファイル(書類・図面)は電子にして解決！」

膨大な紙情報



探すのが大変!!
事務所も手狭に...



スッキリするには・・・オオバグループにお任せ下さい

オオバグループ

- 株式会社 オオバ
熊本市南区流通団地 1 - 5
●有限会社 オオバ人吉
人吉市上薩摩瀬町1461-3
●有限会社 オオバ八代
八代市永碓町字新地1321-2
●有限会社 オオバ八代水俣営業所
水俣市白浜町19-5
- TEL：096-377-2882 FAX：096-377-2879
TEL：0966-22-6155 FAX：0966-22-6125
TEL：0965-35-5333 FAX：0965-35-5325
TEL：0966-62-1266 FAX：0966-62-1372



カメラ内蔵 ワンマントータルステーション

IS3 シリーズ

- ◎画像を確認しながらのワンマン観測なので安心
- ◎狙ったプリズムは外さない！ 究極の自動追尾を搭載
- ◎完全ケーブルレスで作業効率アップ
- ◎ロングレンジノンプリズム搭載（2000m）
- ◎フルオート対回機能標準装備

地権者に画像と位置を提示、その場で復元測量！



ハンドヘルドGNSS受信機

GRS-1

- ◎コンパクト2周波GNSS
GPS+GLONASSの高精度受信機能
- ◎ネットワーク型RTK(VRS)に最適！
- ◎スタティック・RTK・GISにも対応



測量計算CADシステムまで 一連サポート

福井コンピュータ
ブルートレンド シリーズ

新登場

トプコンIS3と無線接続
XYCLONE2013

トータルステーションで観測したデータを取込んで、リアルタイムに現場作業。



株式会社コンゴメ測器

ホームページ リニューアル

コンゴメ測器

検索

〒862-0968
熊本市南区馬渡町1丁目5番10号
Tel.096-378-0020 : Fax.096-379-9110

JSIMA校正・検査認定事業者
トプコン優秀修理認定店

Pocket Neo

ハイブリッド・コントローラ「PocketNeo」で、 ここが変わる これらが変わる 測量・登記業務のビジネススタイル

★現場だけでなく、メインシステム「WingNeo」の効率をも関係するワークの自動作成や情報の同期により大幅にアップします。

★操作性も、まさに「WingNeo」です。

★用地・登記業務における、電子野帳とは一線を画した情報収集能力とメインシステムを含めた機能&データ連携を実現。

★ケーブルレスで行える放射観測や対回観測も、常に内部座標計算処理、路線組み→対回羽根出し測量→放射羽根出し測量→区画確定・結線作成も一連の処理で。

★座標・区画といったデータ管理ツール、閉合・結合点検や交点・垂線計算といった計算ツール、TS（トータル・ステーション）放射観測や対回観測、杭打ちといった観測ツール、すべてのツールに”現場端末として”の即解決機能を搭載。

★観測ツールには、リモート・コントローラ・オプションをご用意。
TSの自動追尾機能をPocketNeoがコントロールします。

★街区基準点取付による一筆地測量、既設基準点の現地精度チェック、境界点間の現地精度点検も標準搭載。同期で精度管理表ワークまで出来上がります。

★Pocketシリーズ「Pocket-PAS（同時発売）」があれば、TSだけでなく、GPS観測（FKP方式/PAS）も1つ端末がこなします。

Pocket-PAS

Pocket Neo

話題騒然、アイサンテクノロジーの ハイブリッド・コントローラ Pocketシリーズ 大好評!!

機器とソフトウェアの融合、
そしてハイブリッド測量ツールに。

Pocket PAS

NTTドコモの「hTc Z」を採用。
FOMAによるパケット通信、スマートフォン携帯の携帯性、
ケーブルレスがこれまでにないシンプル観測を実現。

Pocket-Neoとの併用で、お使いのGPS受信機も、トータルステーションも、
この1台でフルに活かされます。

※「FOMA/フォーマ」は、NTTドコモの登録商標です。

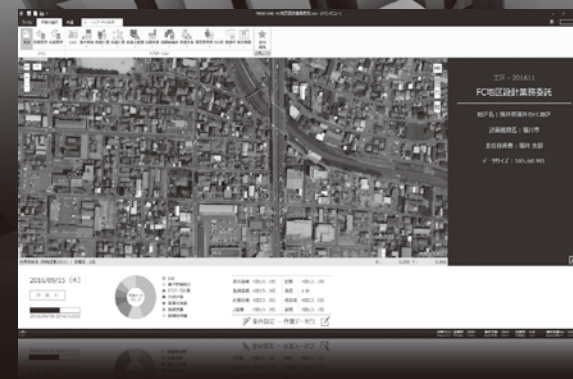


アイサンテクノロジー株式会社
<http://www.aisantec.com/>

福岡営業所
熊本出張所

福岡市博多区那珂1丁目17-5
〒862-0950
熊本市中央区水前寺6丁目33-10 緒方ビル201F
TEL 096-387-5225 FAX 096-387-5055

3次元の時代を迎え、 測量CADはいま、ONEへー



最新のデジタル環境で、
登記業務の効率化

マルチディスプレイ対応!

組み合わせ広がるマルチディスプレイ



「素図」と「詳細図」、「公図」と「実測図」のチェックや
基準点測量で、点検路線の精度比較など抜群の効率化を実現

各階平面図一新

数々の機能アップで、作成手数を削減



デジタル図面から建物形状入力も!

シンプル、メリハリ、見える“CAD”

集約・洗練されたコマンド・プロパティバー



マウスの移動量約1/3 (自社比)・目線移動も少なく快適作業

オープンデータの活用

現場データを重ねて確実に・わかりやすく



地理院【標準地図】・[写真] 等やストリートビュー活用!

使いやすさを追求したユーザーインターフェイス

“コマンドブレイン”・リボンインターフェイスで操作性向上!



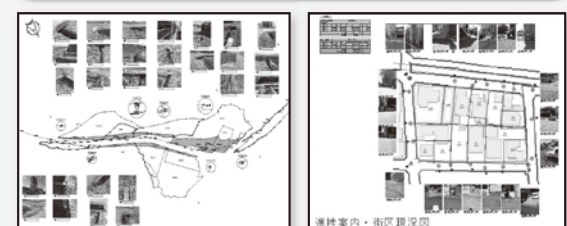
リボンインターフェイス



コマンドブレイン

次に使用するコマンドを操作履歴から予測表示

ラスト取扱い歴然の軽快感



大量の写真も手軽に。写真の活用で素早く位置図作成

福井コンピュータ株式会社

本社 / 〒910-0297 福井県坂井市丸岡町磯部福庄5-6

●お電話でのお問合せは【福井コンピュータグループ総合案内】
0570-039-291

●製品の詳しい情報、カタログのご請求は

福井コンピュータ <http://const.fukui compu.co.jp>

札幌・盛岡・仙台・水戸・宇都宮・高崎・新潟・長野・埼玉・千葉・東京・横浜・静岡・名古屋・岐阜・福井・京都・大阪・神戸・岡山・高松・松山・広島・山口・福岡・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄

・土地家屋調査士賠償責任保険 ・測量機器総合保険

——自動車保険なら損保ジャパン

事故が起こってから、 損保ジャパン
保険の力は試される。

土地家屋調査士賠償責任保険引受会社

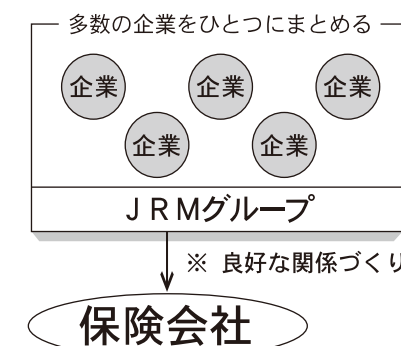
株式会社 損害保険ジャパン

熊本南支社 TEL 096-326-1200

FAX 096-326-1600



➡ 個々の企業のメリット
を考えて、保険会社
と良好な関係を保つ



取扱代理店

株式会社 友 和 会

代表取締役 中 島 伸 博

〒862-0950 熊本市中央区水前寺 4-8-28

TEL 096-383-6660 FAX 096-383-6692



あなた様の喜びの声を聴くことほど私たちの仕事に情熱とやりがいを与えてくれるものはありません。
いいこと、わるいこ、どんなことでも結構です。是非、あなた様の声をお聞かせください。

・導入前は海外製品なので正直、不安がありました。今ではTSもGNSSもライカです。他メーカーのTSも持っているのですが、スタッフはもっぱらライカばかりを現場に持っています。ノンプリの精度、レーザーポインターの視認性は別格です。とりわけ、現況測量では格段に効率が上がっています。他社モーターTSではここまで時間短縮はできませんでした。近々に最新のライカTSを追加する予定です。あえて、メーカーへ要望するとしたら、画面の文字をも少し大きくしてもらいたいと思います。

・ライカのGPSを13年前から使っていて、一度も故障をしなかったのもメーカーへの信頼感のもともありました。複数メーカーのモーターTSを使ってきましたが、最終的に性能の面からライカ社のTSに行き着きました。未だ故障なしです。また、私のように目の悪い高齢者にはモーターTSは必需品ですね。特に測設作業はモーター無しには戻れません。総合的にライカを選択して正解でした、というかサポートの面からも他社の製品は選択肢にありません。唯一の不満はGPSシステム500にしてもそうでしたが、マニュアルが不十分なことです。尋ねると教えて頂けるのですが、高機能が眠っていてもったいないです。

・次に買うならワンマン測量ができるTSと思っていました。機種選定の決め手は、プリズムマンが手に持つ機材の量です。ライカTSは、サーチ機能の全てがTS本体側にあるので、プリズムマンは軽装備で済みますからね。実際に購入し使ってみれば、驚きの効率アップです。例えば、現況測量では1日、2現場を作業目標にしましたが、今では、なんと4現場をこなすことができます。ライカ360°プリズムとの組み合わせで本当に2倍の効率アップです。観測は2倍に増えても、体力的には以前より楽になっています。特に目の疲れは本当に減りました。ライカのモーターTSにしてよかったです。今後、メーカーさんに期待するのは、ボールに「観測」ボタンがついて、片手で操作できることです。

松村充晃様



島田宗雄様



牧野泰幸様



熊本県土地家屋調査士会の皆様におかれましては、ますますご健勝のことと心よりお慶び申し上げます。

日頃は格別のご厚情にあずかり心から御礼申し上げます。

さて本年9月8日をもって弊社は創立20周年を迎えます。200年の時を超えWILD社から受け継がれた技術革新の精神は弊社20年の歩みの中でさらなる挑戦を可能にできました。現在も「i-Construction」をはじめとする3D時代にあたり、IT企業として革新的な製品とソリューションを提供しています。

皆様と共に未来へ挑戦する一歩を踏み出せましたら幸甚です。

ライカ ジオシステムズ株式会社 代表取締役

日比孝典

TOPCON

1人で誰でも簡単に素早く
杭打ちができる！

Layout Navigator

LN-100 杭ナビ

- 簡単操作で杭打ち・座標取得
- 自動整準で簡単設置
- コントローラーはAndroid 端末
- 追尾機能で1人で杭打ち
- 小型軽量コンパクト設計

TSshield
あなたの製品を守る
新しいソリューション

世界初！
多機能サポーターシステム



デジタル無線搭載！
マルチ GNSS 受信機！

2周波GNSS受信機

HiPerV



- デジタル無線搭載！完全ケーブルレスRTK観測を実現！
- GPS+GLONASSハイブリッド測位！
Vanguard Technology™搭載
- SD/SDHCカード対応！長時間観測にも対応
- ボイスメッセージ機能搭載

トプコン史上最強の
自動追尾 PS シリーズ

PS

Power Station

- PowerTrac × RC-5による進化したリモートコントロール
- 新しい高精度ノンプリズムEDMを採用
- LongLinkデータコミュニケーション
- 先進の測角システム

TSshield
あなたの製品を守る
新しいソリューション

世界初！
多機能サポーターシステム



株式会社 水上洋行

本社	〒812-0051	福岡市東区箱崎ふ頭3丁目1番22号	TEL 092-641-2561	FAX 092-641-2487
北九州営業所	〒812-0061	北九州市八幡東区西本町2丁目4-5	TEL 093-671-0436	FAX 093-671-2896
久留米営業所	〒839-0808	久留米市東合川新町7番44号	TEL 0942-45-8560	FAX 0942-45-8460
長崎営業所	〒852-8034	長崎市城栄町10番10番	TEL 095-844-4308	FAX 095-844-4203
佐賀営業所	〒849-0934	佐賀市開成6丁目7番11号	TEL 0952-31-6097	FAX 0952-31-6092
佐世保営業所	〒857-0022	佐世保市山手町25番24号	TEL 0956-22-0588	FAX 0956-22-0673
熊本営業所	〒862-0912	熊本市東区錦ヶ丘32番21号	TEL 096-365-7277	FAX 096-365-7328

【好評図書のご案内】

土地家屋調査士の業務の柱である
資料調査・建物認定・構造判定・床面積算定などを解説



建物表示登記の実務

資料調査・建物認定・構造判定・床面積算定

内野篤 著

2017年6月刊 B5判 296頁 本体2,900円+税

- 建物の構造、床面積の算定などについて、具体的に解説。また、新築、分割、合体などの目的ごとに26事例（登記申請書、建物図面・各階平面図、調査報告情報）を収録、解説。

理論と実務の両面から、権利関係の明確化が難しい
山林の境界判定の手法と法的問題を解説



山林の境界と所有

資料の読み方から境界判定の手法まで

寶金敏明・右近一男 編著 西田寛・河原光男・西尾光人 著

2016年9月刊 B5判 180頁 本体2,000円+税

- 権利関係の明確化が難しい山林の境界判定につき、境界の第一人者と土地家屋調査士が、理論と実務の両面からその手法と法的問題を解説した唯一の書。
- 105問のQ&Aで、境界の探索手法、資料の集め方・読み方、境界問題の是正策、紛争の予防と解決、地籍調査、裁判例の傾向などを解説。

土地家屋調査士の業務の核である
正確な「地積測量図」「調査報告情報」作成のために



日本土地家屋調査士会連合会 会長推薦

改訂 表示登記添付情報作成の実務

地積測量図・調査報告情報

國吉正和 監修 内野篤 著

2016年11月刊 B5判 304頁 本体3,200円+税

- 調査報告情報の改定様式に対応。項目ごとに記載方法について詳解。
- 具体的な地積測量図（2色刷）を掲げ、作成方法、留意点について解説。
- 地殻変動後の登記について熊本地震における実務も収録。通達・留意点等に関して言及。
- 地積測量図を作成した時期による特性、留意点も解説。

日本加除出版 〒171-8516 東京都豊島区南長崎3丁目16番6号 <http://www.kajo.co.jp/>
TEL (03) 3953-5642 FAX (03) 3953-2061 (営業部) ツイッターID: @nihonkajo

土地家屋調査士事務所 専用支援ソフト

表示登記申請システム

2in1 Win for Windows7・Vista・XP

表示システム 建物図面 XML署名 ¥490,800- → ¥238,000- (税別) キャンペーン価格!!

[5年リース月額 ¥4,760- (税別)]

一つのデータを
効率良く使用

ダイナミックな
データ活用

文書と情報の
デジタル管理

さらに
登記情報 取込機能を強化!

さよなら手入力

登記情報サービスから
取込んだデータを利用

土地の所有者や立会者を管理して
書類をかんたんに作成

土地沿革図 (土地の分筆・合筆の履歴)

申請とは関係ない境界確定、
現況測量も、管理&書類作成

複数の添付書類 (PDF、XML図面) に
一括電子署名

隣接地管理 (所有者管理)

相続登記、所有者の住所・氏名変更が
未登記の土地に関する情報を管理して、
調査報告書へ転記。 ※Excel取込機能搭載

法務省新オンライン対応
XML署名ツール

申請書、建物図面、測量図に、
これ1つで署名可能。
※Windows7 (32・64bit)、Vista、XPに対応

市役所等提出書類

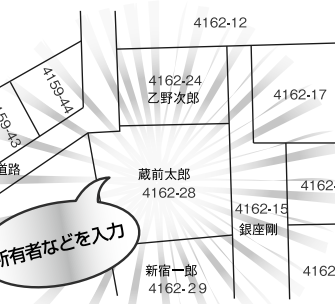
立会申請書・土地調査etc...
チェックだけで作成OK!
全国市区町村役場住所辞書搭載。

新オンライン完全対応

登記完了証自動取込

受付管理台帳

NEW 01 公図編集機能



NEW 02 画像編集機能



NEW 03 建物図面 (CAD) オプション



お問い合わせ、資料請求は

TEL.03-5909-5772

<http://www.bbcinc.co.jp>

ビービーシー 検索

株式会社ビービーシー

本社：東京都新宿区西新宿 6-5-1
新宿アイランドタワー 6階

全国8拠点でサポート



遠隔サポートを標準装備



Hisanaga 株式会社 久永

熊本営業所：熊本市東区石原1-3-53
TEL:096-228-8222
八代営業所：八代市田中西町5-13-2
TEL:0965-34-6730

SOKKIA フルモデルチェンジ！次世代トータルステーション！

SOKKIA iX



世界最速！
～超音波モーターでダイレクトドライブ！
世界最小！
～プラットフォームを1から見なおした超コンパクトボディ！
世界最軽量！
～モータードライブTSながら5.7Kgを実現
世界初！IoTへ対応
～SIMスロットを搭載！トータルステーションもIoT時代へ！
クラス最高品質！
～あらゆる環境試験をクリアしたクオリティ

**自動視準標準機能搭載！！
自動追尾モデルもラインナップ！！**

シームレス
連動！



福井コンピュータ株式会社



BLUETREND

SOKKIA

測量作業を軽快に！手のひらサイズのGNSS受信機！

GCX2

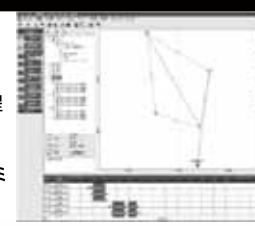
GNSS受信機

QZSS

対応

GNSS計算プログラム SS-PRO

・「プロセスガイド」を搭載し、基線解析、点検計算、網平均をウィザードによる直感的な操作が可能。
・国土交通省国土地理院の定める「作業規程の準則」に完全対応。4等三角点測量のための基本測量や、地籍測量にも対応。
・PCV (Phase Center Variation) 補正計算、セミ・ダイナミック補正計算に対応。
・最大1,000点の網平均を一括処理。



測量作業を軽快に！
手のひらサイズのGNSS 受信機！

- ・超コンパクトで強靱ボディ
- ・優れた受信性能のPOST™アンテナ
- ・LongRangeデータコミュニケーション
- ・12時間の連続観測
- ・シンプルで分かり易いユーザーインターフェース
- ・日本の測量に最適なアプリケーション(GNSS統合観測)

GPS+GLONASS+QZSSハイブリッド測位！



日本測量機器工業会 JSIMA認定事業者

測量機の御相談は株式会社トプコン・ソキアブランド正規代理店の久永まで！！
メーカー認定の技術スタッフ、メーカー指定の校正機器・専用工具を使用し
万全の体制でお客様の測量機を1台1台丁寧に点検・調整を承っております。
トータルステーションのレンタルに関しましてもお気軽にお問い合わせ下さい。

測量用品も豊富に取り扱っております！！

<http://www.kk-hisanaga.com>

Hisanaga 株式会社 久永

本社：鹿児島県鹿児島市東開町5-11

★営業品目★

測量機販売・レンタル・修理/測量システム/計測システム/
IT・OAソリューション提案/オフィスファニチャー・トータル提案

★取扱メーカー★

福井コンピュータ・ソキアブランド・オカムラ・リコー・グラフテック・東芝・その他各メーカー

おかげさまで97周年

～各支店・営業所～
宮崎支店・関東支店
熊本営業所・八代営業所・延岡営業所

～鹿児島県本社・各営業所～
鹿児島県本社・鹿屋営業所・川内営業所・
大島営業所・国分営業所

SOKKIA 優良サービス店



日本土地家屋調査士会連合会共済会取扱

損害保険ご紹介

数々の危険からあなたをお守りしたい
桐栄サービスの願いです

職業賠償責任保険

会員または補助者が業務遂行にあたり法律上の賠償責任を負い、損害賠償金を支払わなくてはならないときに役立ちます。

団体所得補償保険

保険期間中に病気・ケガによって就業不能となった場合、1 か月につき補償額をお支払いする制度です。(最長1年間)

団体総合生活補償保険

保険期間中、国内外を問わず
1) 日常生活におけるさまざまな事故によるケガを補償します。
2) 病気による入院を日帰り入院より補償します。

測量機器総合保険

会員が所有し管理する測量機器について業務使用中、携行中、保管中等の偶発の事故を補償します。

集団扱自動車保険

会員皆様の自動車はもとより補助者の方のマイカーも加入できます。

損害保険代理店 **有限会社 桐栄サービス**

〒101-0061 東京都千代田区三崎町1-2-10 土地家屋調査士会館6階

TEL：03-5282-5166 FAX：03-5282-5167

上記のものは各種保険の概要をご説明したものです。詳細は弊社までお問い合わせをお願い致します。